



## Byt 4+kk

240 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání



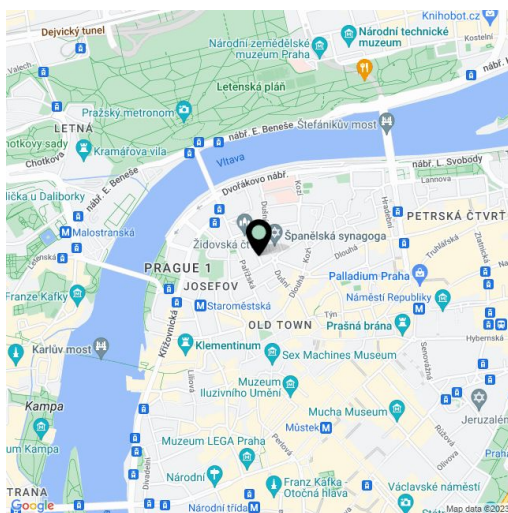


## Byt 4+kk

240 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

## Cena na vyžádání

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| Celková plocha    | 246 m²                                    |
| Podlahová plocha* | 240 m²                                    |
| Balkón            | 6 m²                                      |
| Parkování         | 2 parkovací stání v zakladači k dokoupení |
| Garáž             | Ano                                       |
| Sklep             | Ano                                       |
| PENB              | G                                         |
| Referenční číslo  | 26766                                     |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vycizelovaný komorní projekt Celínka vedený architektkou Barborou Škorpilovou vzniká v raně funkcionalistickém domě, který si po celkové rekonstrukci zachová co nejvíce původních prvků a zároveň získá atributy bydlení na špičkové úrovni. Lokalita v samém srdci Prahy jen pár kroků od Pařížské ulice a v pěším dosahu významných pražských památek.

Dispozice prostorného bytu rozkládajícího se na celém 4. podlaží poskytne velký obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelním prostorem, plynovým krbem a okny na východ s výhledem na Španělskou synagogu, pracovnu a 2 západní ložnice s balkóny do vnitrobloku a s walk-in šatnami. U obou ložnic jsou koupelny a oddělené toalety. Dále zde vznikne příjemně prostorná vstupní hala, samostatná toaleta a technická místnost.

Výška stropů 3,5 m zaručuje komfortní pocit prostoru a vzdušnosti, stěny bez přímých sousedů zajistí naprostý klid a soukromí. Byt bude dokončen ve vyšším standardu stavu **white walls** s možností dokončení od zmíněné architektky projektu ze studia **Mimolimit**, nebo s **Nobis Studiem** či vlastním osobním architektem. **Špaletová okna** s izolačním dvojsklem, vstupní bezpečnostní dveře a balkonové dveře budou repliky původních. Byt bude připraven například na instalaci **inteligentního systému ovládaní technologií** či **chlazení pomocí FCU**. Optimální vlhkost vzduchu a jeho čistotu zajistí. K bytové jednotce patří sklep a lze dokoupit **1 garážové stání** v automatickém parkovacím systému.

Dům je umístěn v boční klidné uličce obývané převážně starousedlíky či dlouhodobými nájemci, není zde žádný noční klub. Výhodou trvalého bydliště v centru je **parkovací karta pro rezidenty celé Prahy 1**, bezpočet kulturních aktivit a také bezproblémová dostupnost MHD i pěší dosažitelnost mnoha kanceláří, úřadů, obchodů, divadel a kin i kvalitních škol všech stupňů.

Interiér 240 m², balkóny 6 m² (2,85 a 3,2 m²), sklep.

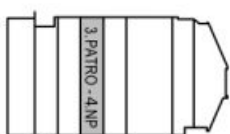
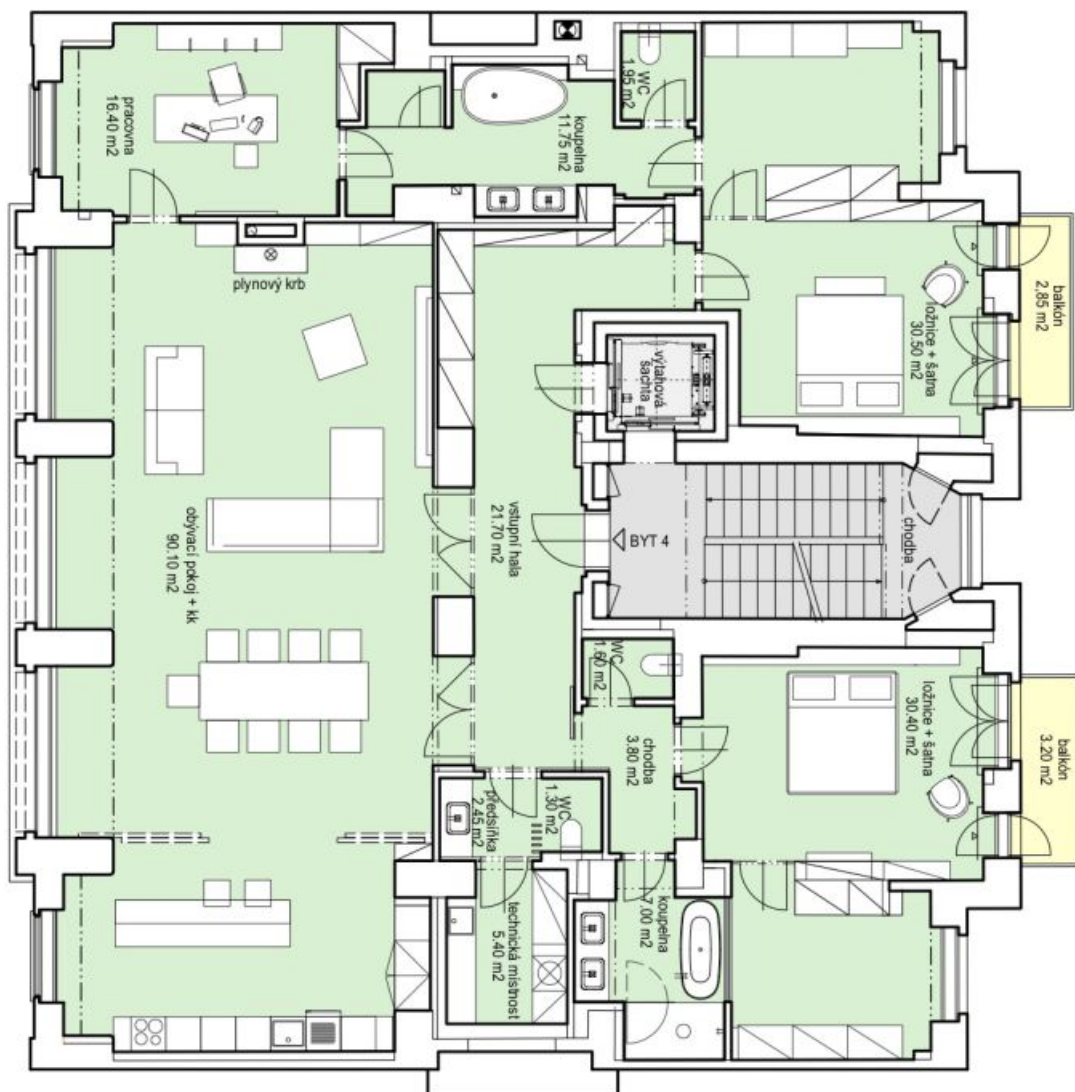
Více informací o projektu [Celínka](#).



## Byt 4+kk

240 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání



ŘEZ OBJEKTEM



**PŘEHLED PLOCH 4.NP**  
Užitková plocha - Byt 4 - 224,35m²  
Balконы - 6,05m²  
Celková prodejní plocha bytu dle  
Nařízení vlády č. 366/2013 Sb. = 239,98 m²

**LEGENDA**  
□ - Východová schůďa  
□ - Komunikace  
□ - Byt 4  
□ - Balkon 4



Elišky Krásnohorské 5/12, Praha 1