



Byt 3+kk

83 m², Praha 4, Modřany, Štolcova

Prodáno





Byt 3+kk

83 m², Praha 4, Modřany, Štolcova

Prodáno

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Balkón	5 m²
Parkování	1 garážové a 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26746

Slunný byt s prostorným balkonem a otevřeným výhledem se nachází v novostavbě bytového domu jen pár kroků od přírodního parku.

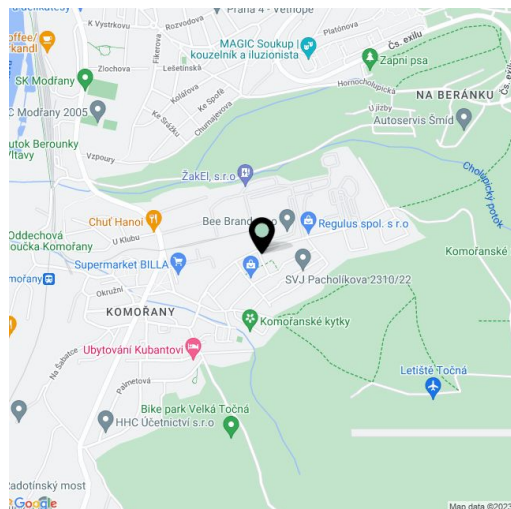
Ze vstupní haly bytu ve 3. podlaží je přístup do **ložnice s velkým oknem** a s **vlastní koupelnou** se sprchovým koutem, do **technické místnosti** s přípojkou na pračku a sušičku, do komory (šatny), **hlavní koupelny s vanou a toaletou**, **dětského pokoje** a velkého **obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem**. Z kuchyňského koutu i obývacího pokoje lze vstoupit na **balkon**, který nabízí posezení a nádherné výhledy na západy slunce.

Vybavení nemovitosti zahrnuje vysoce kvalitní plastová okna, plovoucí podlahy (autentický dub), kuchyně na míru se značkovými spotřebiči, kvalitní sanitární vybavení, dlažba. Velkoformátová okna a bílé dveře umocňují pocit volného prostoru. V kupní ceně je zahrnut vestavěný nábytek. K bytu náleží **kryté garážové stání** a jedno stání před domem. K jednotce patří také **čtyřmetrový sklep**.

Byt je situovaný na **klidném místě** na okraji bytové čtvrti, jen pár kroků od **přírodního parku Modřanská rokle-Cholupice**. Kousek od domu vede **cyklostezka**. Zastávka MHD je **450 metrů od domu**, autobus jezdí 3 minuty k tramvajové zastávce **Nádraží Modřany**. **Mateřská i základní škola** je v docházkové vzdálenosti, stejně jako dětské hřiště a potraviny.

Možnost převzetí hypotečního úvěru s nízkou úrokovou sazbou.

Interiér 82,3 m², balkon 5,8 m², sklep 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



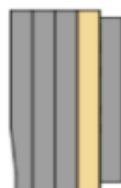
Byt 3+kk

83 m², Praha 4, Modřany, Štolcova

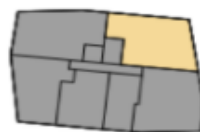
Prodáno



Č.M. / No.	NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM	PLOCHA / AREA (m²)
01	chodba / hall	3,4
02	sklad / store	1,4
03	chodba / hall	7,6
03a	tm / utility	1,5
04	pokoř / bedroom	16,7
05	koupelna / bathroom	3,8
06	obřtřnř prostor / living space	29,9
07	pokoř / bedroom	16,9
08	koupelna / bathroom	4,3
09	balcon / balcony	5,9
	uřtřnř plocha bytu / total area of rooms	85,5
	celkovř plocha bytu / total area of flat	91,7



3. NP / FLOOR



1.81.13

