



Byt 5+1

250 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



**Byt 5+1**

250 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

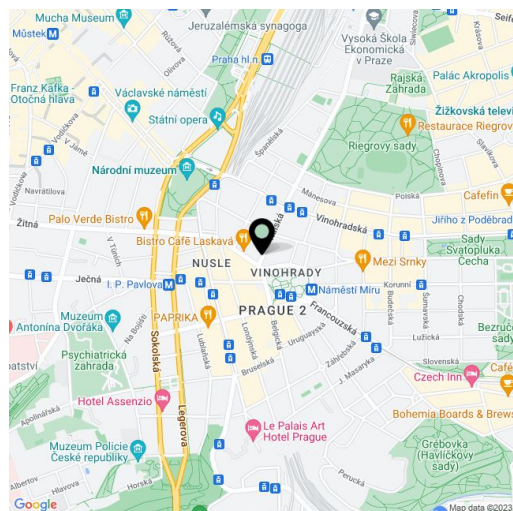
Pronajato

Celková plocha	250 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26734
K dispozici od	lhned

Reprezentativní zrekonstruovaný byt s balkonem, 2 koupelnami a zachovanými původními prvky, situovaný ve 2. patře zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem a bohatou výzdobou. Byt se nachází ve výhodné lokalitě pár bloků od stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu.

Byt má velkou vstupní halu a prostorné průchozí pokoje vhodné pro formální přijímání hostů. Byt byl citlivě zrekonstruován s důrazem na zachování původních historických prvků, jako jsou vysoké štukové stropy, parkety či dvojkřídlové dveře. Každá ze 4 ložnic má také vchod z haly, byt má 2 koupelny (sprchový kout / vana, bidetová sprška, toaleta). Dále je v bytě obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, spíž, technická komora, šatna a toaleta pro hosty.

Nová kuchyň a koupelny, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, plynový kotel, UPC, satelitní připojení. Poplatky za společné domovní služby 900 Kč/osoba/měsíc (paušál). Záloha na spotřebu vody 100 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.