



Byt 2+kk

105 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání



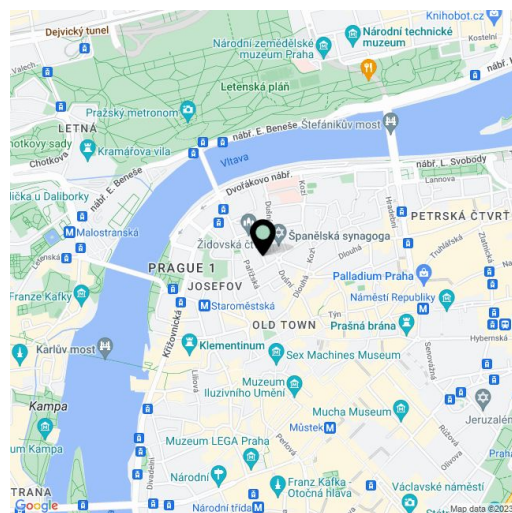


Byt 2+kk

105 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání

Celková plocha	108 m²
Podlahová plocha*	105 m²
Balkón	3 m²
Parkování	1 parkovací stání v zakladači k dokoupení
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26703



Vycizelovaný komorní projekt Celínka vedený architektkou Barborou Škorpilovou vzniká v raně funkcionalistickém domě, který si po celkové rekonstrukci zachová co nejvíce původních prvků a zároveň získá atributy bydlení na špičkové úrovni. Lokalita v samém srdci Prahy jen pár kroků od Pařížské ulice a v pěším dosahu významných pražských památek.

Dispozice bytu v 2. podlaží poskytne velký obývací pokoj s okny na východ s výhledem na Španělskou synagogu, částečně oddělenou kuchyní a 1 západní ložnici s balkónem do vnitrobloku a s en-suite koupelnou. Dále zde vznikne příjemně prostorná vstupní hala, samostatná toaleta a technická místnost.

Výška stropů 3,5 m zaručuje komfortní pocit prostoru a vzdušnosti. Byt bude dokončen ve vyšším standardu ve stavu white walls s možností dokončení od zmíněné architektky projektu ze studia Mimolimit, nebo s Nobis Studiem či vlastním osobním architektem. Špaletová okna s izolačním dvojsklem, vstupní bezpečností dveře a balkonové dveře budou repliky původních. Byt bude připraven například na instalaci inteligentního systému ovládání technologií či chlazení pomocí FCU. Optimální vlhkost vzduchu a jeho čistotu zajistí rekuperační jednotka. Domovní dveře budou zajištěny elektronickým přístupovým systémem s kamerou. K bytové jednotce patří sklep a lze dokoupit 1 garážové stání v automatickém parkovacím systému.

Dům je umístěn v boční klidné uličce obývané převážně starousedlíky či dlouhodobými nájemci, není zde žádný noční klub. Výhodou trvalého bydliště v centru je parkovací karta pro rezidenty celé Prahy 1, bezpočet kulturních aktivit a také bezproblémová dostupnost MHD i pěší dosažitelnost mnoha kanceláří, úřadů, obchodů, divadel a kin i kvalitních škol všech stupňů.

Interiér 104,8 m², balkon 3,2 m², sklep, parkovací stání.

Více informací o projektu [Celínka](#).

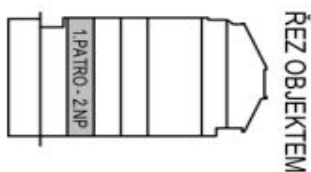
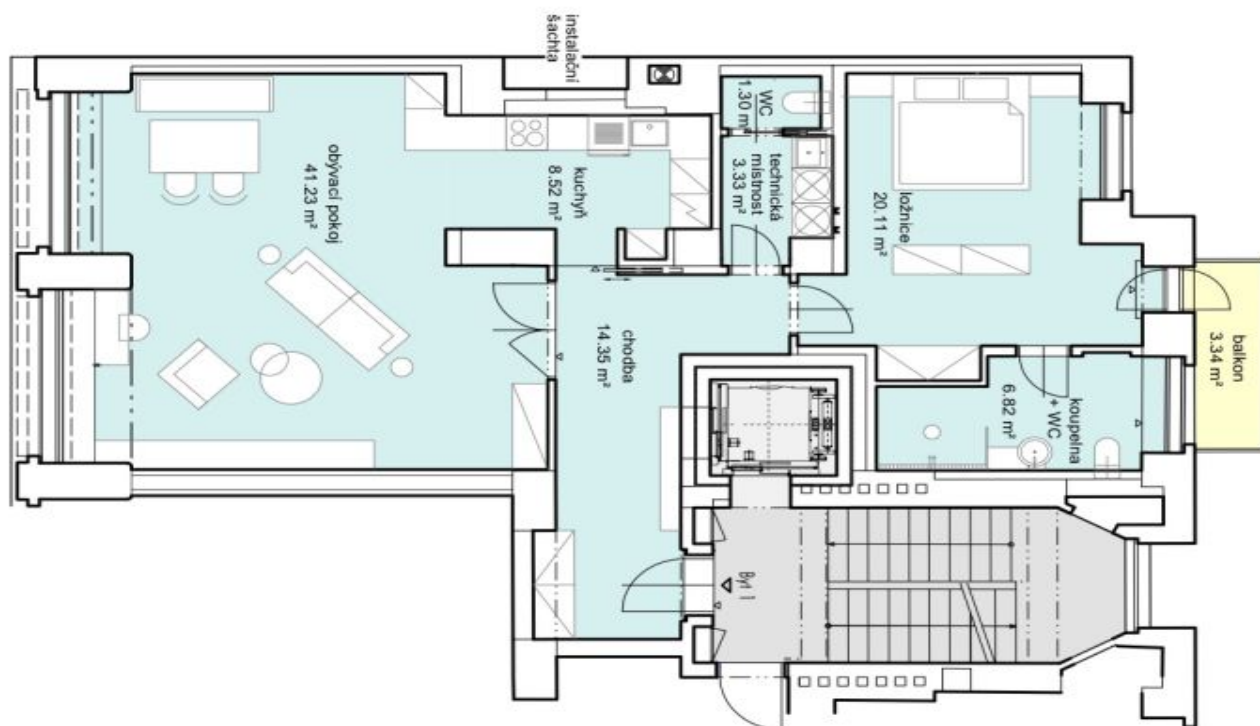
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

105 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání



PŘEHLED PLOCH 2.NP

Užitková plocha ve 2.NP - Byt 1 - 95,66 m²

Celková prodejní plocha bytu 1 dle nařízení vlády č.366/2013 Sb. = 104,80 m²

Balkon - 3,34 m²

LEGENDA

- Vytáhnová šachta
- Komunikace
- Byt 1
- Balkon 1



Elišky Krásnohorské 5/12, Praha 1