



## Byt 4+kk

213 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Tábořská

**Prodáno**



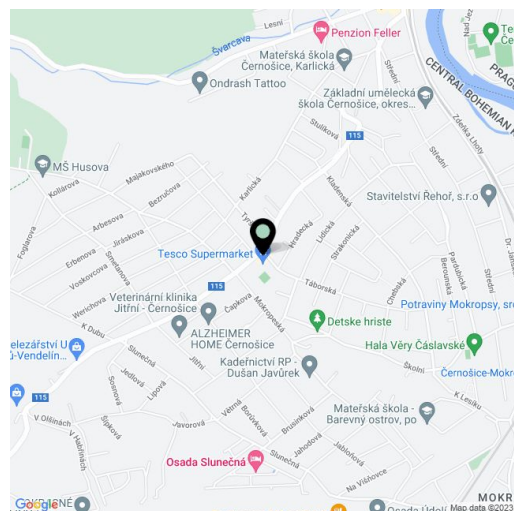


## Byt 4+kk

213 m², Praha-západ, Černošice, Tábořská

Prodáno

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Celková plocha    | 410 m²                     |
| Podlahová plocha* | 213 m²                     |
| Balkón            | 7 m²                       |
| Terasa            | 190 m²                     |
| Parkování         | 3 garážová parkovací stání |
| Garáž             | Ano                        |
| Sklep             | Ano                        |
| PENB              | G                          |
| Referenční číslo  | 26692                      |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Penthouse ve vysokém standardu, s 2 terasami, balkonem a vířivkou, nacházející se ve 3. a 4. nadzemním podlaží viladomu od architektů studia SHA, nabízí pohodlné moderní bydlení s úžasnými výhledy na panorama Prahy a údolí řeky Berounky, se snadnou a rychlou dostupností do Prahy.**

Výtahem ovládaným bezpečnostním čipem vyjedete přímo do obývacího pokoje. Na otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem přirozeně navazuje přes prosklenou fasádu nadstandardně **prostorná terasa s vířivkou** (Villeroy & Boch), která poskytuje **úžasný výhled** za každého ročního období a v každé denní či noční hodině. Další **terasa** přiléhá k **rodičovské ložnici s prostornou šatnou a trezorem**. Součástí penthousu je dále velkorysá **vstupní hala, hostinská ložnice, dětský pokoj, dvě koupelny, dvě toalety a prostorná komora**.

Dostatek světla bytu dodávají **dřevěná velkoplošná EURO okna**, ve večerních hodinách interiér včetně schodiště působivě osvětlují **designové skleněné lustry**. Kuchyňská linka obsahuje dvě trouby, vestavný kávovar, vinný humidor, klasickou varnou desku a desku pro pánev WOK, gril, odsavač par, lednici, mrazák a myčku: **spotřebiče jsou nejvyšší řada od společnosti Miele**. Na stěnách jsou použity německé stěrky a barvy ZERO. Podlahová krytina je luxusní lesklá keramická dlažba, v ložnicích celoplošné koberce. Sanitární zařízení koupelen je značky **Villeroy & Boch**. K jednotce náleží **3 garážová stání pod kamerovým dohledem a sklep**. Vytápění je z centrální plynové kotelny.

Rezidence leží v městečku Černošice, které leží v těsné blízkosti Prahy v **malebném údolí řeky Berounky** v blízkosti chráněné krajinné oblasti **Český Kras** a je už od první republiky tradičním místem pro **bydlení bohatých Pražanů**. Město má veškerou občanskou vybavenost (obchody, mateřské i základní školy, lékařské ordinace, ale i kino nebo fotbalový stadion a krytý zimní stadion), v blízkosti rezidence se nachází tenisové kurty, kavárna, 2 supermarkety, lékárna, bankomat.

Zastávka autobusu hromadné dopravy je pár kroků od domu, spojení s Prahou zajišťují **autobusy i vlaky**. Cesta autem do **centra Prahy i na letiště** je rychlá a pohodlná, trvá cca 25 minut.

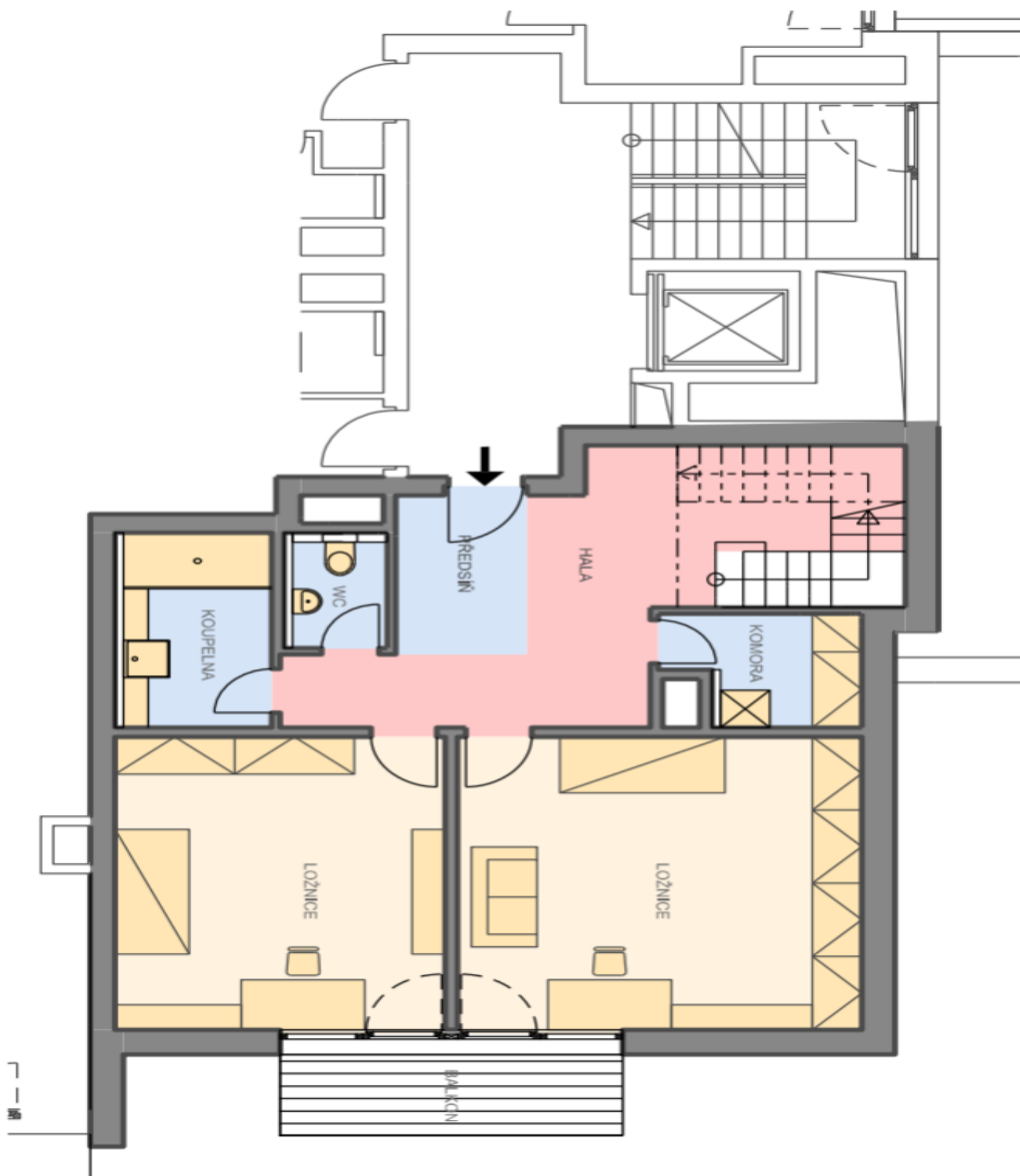
Interiér 213 m², terasa 173 m², terasa 17 m², balkon 6,7 m², sklep 7 m².



## Byt 4+kk

213 m², Praha-západ, Černošice, Tábořská

**Prodáno**





## Byt 4+kk

213 m², Praha-západ, Černošice, Tábořská

**Prodáno**

