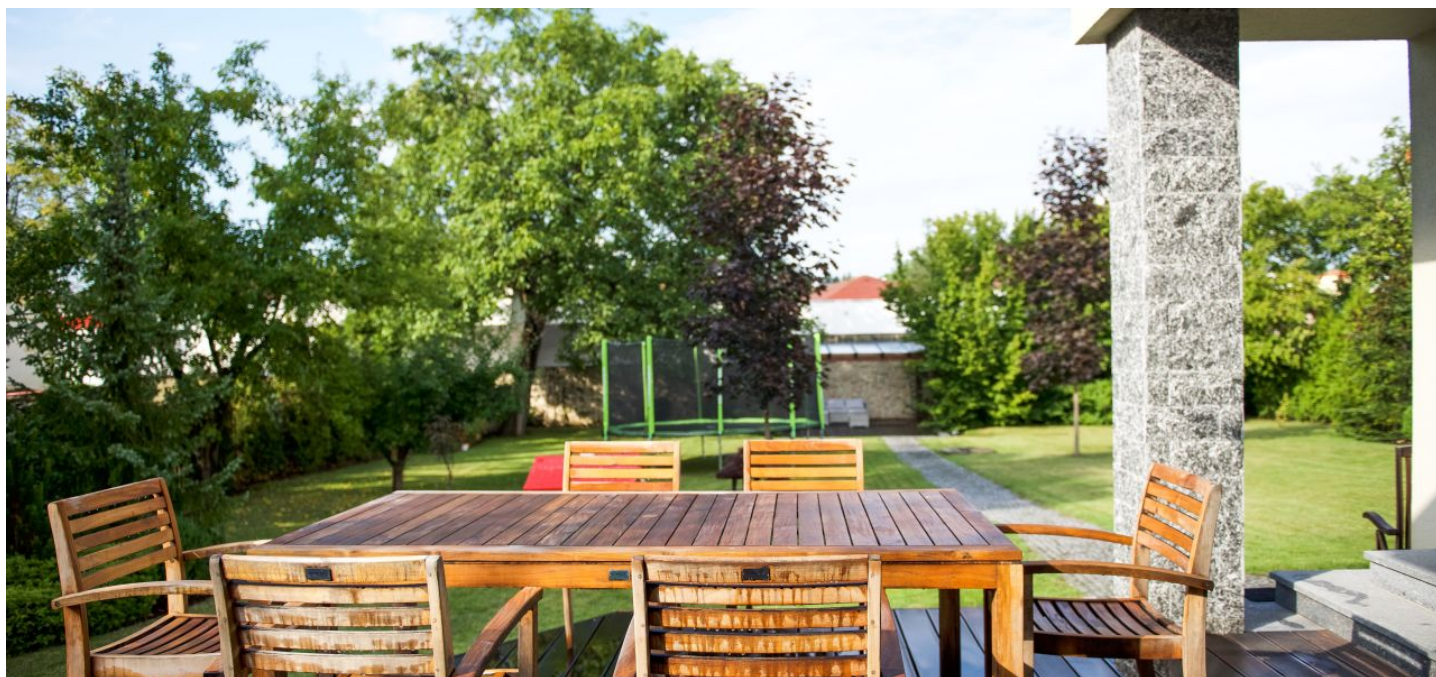




Rodinný dům 4+kk

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Prodáno

Pozemek	1 719 m²
Zastavěná plocha	149 m²
Zahrada	1 570 m²
Parkování	Garáž pro dva auta.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	26669

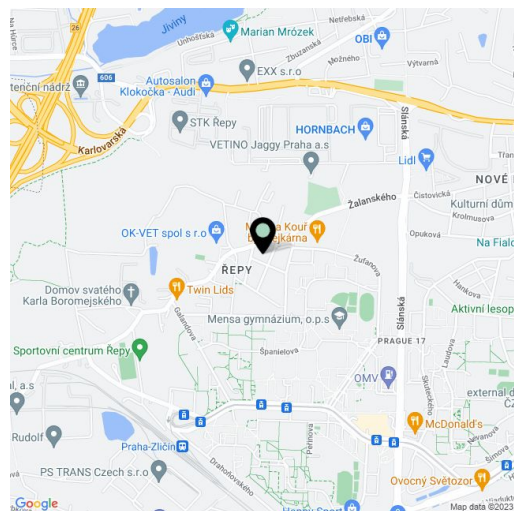
Kvalitně zrekonstruovaný, kompletně zařízený rodinný dům s terasou a velkou udržovanou zahradou stojící v rezidenční zástavbě s dostatkem zeleně v okolních zahradách a nedaleko škol všech stupňů.

Do domu se vstupuje přes **dřevěnou terasu**. Dominantou přízemí je **velkorysý jihozápadně orientovaný obývací pokoj** s plně vybaveným **kuchyňským koutem** a **jídelnou**. Z té lze vstoupit přímo na terasu a stolovat tak v teplých dnech zde. Součástí přízemí je dále spíž, technická místnost, prádelna a samostatná toaleta. Vedou zde také dveře přímo do **dvojaráže**. Do patra se vystupuje po dřevěném schodišti se skleněným zábradlím, centrální galerie a knihovna je zalitá světlem díky střešním oknům. Z galerie je vstup do hlavní koupelny s oknem, dále do **ložnice se šatnou**, do **pracovny** a druhé **ložnice s en-suite koupelnou** se sprchovým koutem.

Podlaha je lepená dřevěná z **amerického ořechu**, na terase je položeno exotické dřevo **Bangkirai**. Interiérové **dýhované dveře** jsou **bezfalcové**. **Dřevěná euorookna** se širokými (vnitřními) dřevěnými parapety jsou stíněna nadokenními **bezpečnostními roletami** zabudovanými do schránek. Rolety fungují automaticky na světelné čidlo. Hlavní koupelna s velkoformátovou dlažbou je vybavena dvojumyvadlem **DURAVIT**, hlubokou designovou vanou **Villeroy & Boch** a bateriemi **Hansgrohe**. Kuchyňské spotřebiče **AEG**, digestoř s odtahem ven **Siemens**. Vytápění je řešeno plynovým kotlem **Viessmann**, který je umístěn v technické místnosti, a **topnou rohoží**. Na zahradě stojí **pergola** a **zahradní domek s toaletou**, pozemek má vlastní **studnu**. Byt je nabízen včetně dřevěného nábytku na míru. **Možnost rozdělení pozemku dle existujícího geometrického plánu a vytvoření parcely pro další dům.**

500 metrů od domu, bez nutnosti přecházení hlavní silnice, stojí **materšská a základní škola a gymnázium**. V blízkosti vede cyklostezka a naučná stezka, jsou zde dětská hřiště, obchody i restaurace. Jedna zastávka MHD hned za rohem, druhá vzdálena 300 metrů. Autobus odsud jezdí 12 minut k **metru B Luka** nebo 13 minut ke stanici **metra A Nádraží Veveřslavín**.

Interiér 190,1 m², garáž 34,6 m², zastavěná plocha 149 m², zahrada 1 570 m², pozemek 1 719 m².

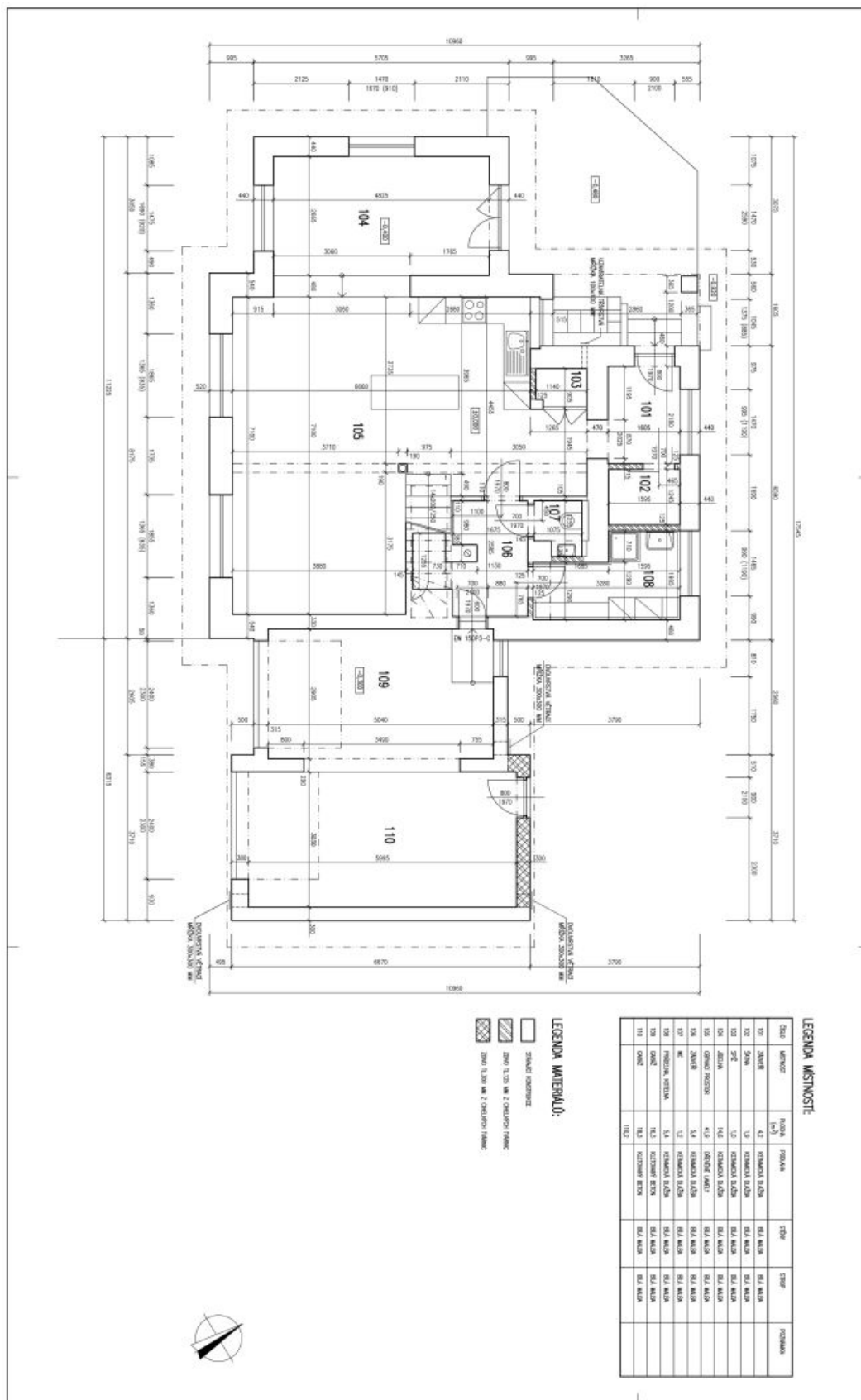




Rodinný dům 4+kk

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

225 m², Praha 6, Řepy, Augustova

Prodáno

