



Byt 3+1

83 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Prodáno





Byt 3+1

83 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Prodáno

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26667

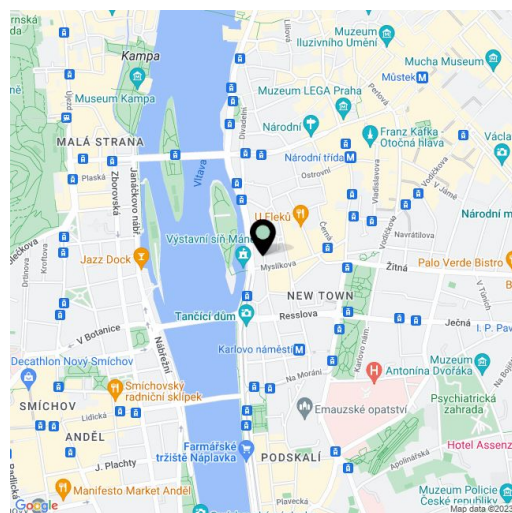
Stylový renovovaný byt s dobovou atmosférou se nachází v klidné boční ulici v samém centru pár kroků od Žofína a Národního divadla.

Dispozice bytu v 5. podlaží neorenesančního domu s výtahem se skládá ze **západně orientovaného obývacího pokoje** a západní ložnice (momentálně využívané jako pracovna), východní ložnice (s koupelnou), kuchyně s **balkonem do vnitrobloku**, hlavní koupelny (s vanou), samostatné toalety a vstupní haly.

K důstojnému stylu přispívají **dubové parkety**, repasovaná původní **špaletová okna** a původní **dvoukřídle dveře**. Současné trendy představují nenápadné úložné prostory, energeticky úsporný bojler Ariston nejvyšší řady, plynový kotel Ariston s digitálním termostatem nebo koupelnové odsávání vzduchových par s dálkovým ovládáním. Kuchyň je plně vybavena vestavnými spotřebiči. V případě dohody je možné ponechat interiérové vybavení. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Parkování před domem v modré zóně pro rezidenty.

Prestížní lokalita v blízkosti mnoha historických a kulturních památek nabízí vše potřebné v pěším dosahu nebo krátké vzdálenosti MHD. Pár kroků od domu jsou zastávky tramvají Národní divadlo a Myslíkova. Okolí vyniká množstvím restaurací a kaváren nebo nákupních možností od malých obchůdků přes tradiční Havelské tržiště až po obchodní centra například u **stanice metra Národní třída**. V těsné blízkosti fungují také školy: mateřská, základní i střední a gymnázium.

Interiér 83 m², balkon 1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

83 m², Praha 1, Nové Město, Vojtěšská

Prodáno

