



## Obchodní prostory

73 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

Cena na vyžádání



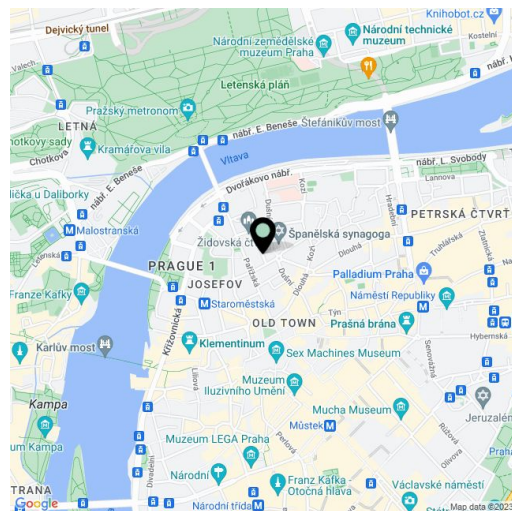


## Obchodní prostory

73 m², Praha 1, Josefov, Elišky Krásnohorské

## Cena na vyžádání

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 73 m² |
| Parkování        | -     |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 26646 |



Obchodní prostor v rezidenci Celinka se nachází kousek od Pařížské ulice a v těsné blízkosti turisty oblíbené Španělské synagogy a hotelu InterContinental. Prostor s velkou výlohou a vstupem přímo z ulice je ideální pro prodej umění nebo zboží s nádechem luxusu: designového oblečení limitovaných kolekcí, šperků, hodinek nebo třeba šampaňského a kvalitních vín.

Prodejní plocha o velikosti cca 15 m² je **přístupná přímo z ulice**. Za prodejní plochou se nachází denní místnost a toaleta.

Prostor je nabízen ve stavu **white walls**, je tedy připraven pro dokončení finálních povrchů, jako jsou podlahy, obklady a další zařizovací předměty. Citlivá rekonstrukce raně funkcionalistického domu po vedením **architektky Barbory Škorpilové** zachovala původní prvky, které lze spatřit na výloze a vstupních dveřích. Architektka je připravena pomoci i s dokončením nabízené jednotky.

Obchodní jednotka nabízí veliký potenciál, jehož devizou je kromě působivého interiéru také skvělá lokalita: pár metrů od **Pařížské ulice**, několik kroků od hotelu **InterContinental**, v dosahu veškerých turistických cílů Josefova, pražského Židovského Města. Obchod se může stát například butikem a doplnit módní návrhářky v **Dlouhé třídě** a jejím těsném okolí (Timoure et Group, Kláru Nademlynskou, Beátu Rajskou nebo Natali Ruden). Může také nabídnout zboží těm, kteří hledají luxusní suvenýr nebo hodnotnou vzpomínku na návštěvu Prahy. Jednotka nemá vzduchotechniku a není tedy určena pro gastronomické služby.

Interiér 73,3 m².

