



Byt 6+kk

370 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno





Byt 6+kk

370 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

Prodáno

Celková plocha	390 m²
Podlahová plocha*	370 m²
Balkón	20 m²
Parkování	2 parkovací místa v ceně
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26644

Elegantní prostorný byt v Bubenci s výhledy na celé okolí a se dvěma krytými parkovacími místy je situovaný ve 4. podlaží rezidence se soukromým bazénem, saunou a zahradou. Na vybavení společných prostor se podílel „hradní architekt“ Bořek Šípek.

Vstupní foyer nenásilně rozděluje byt na **společenskou** a **soukromou zónu**. Společenskou část tvoří velkorysý, více než **padesátimetrový obývací pokoj** s francouzským oknem s výhledem na vzrostlé stromy. Pokoj je dvoukřídlymi dveřmi spojen s **jídelnou**, na kterou navazuje **kuchyň**. Ke kuchyni přiléhají dvě spíže a hala, z níž je vstup na samostatnou toaletu, do šatny a do **hostinské ložnice s en-suite koupelnou**. Soukromá zóna je tvořena **pracovnou, dvěma dětskými pokoji, hlavní koupelnou, rodičovskou ložnicí** a velkou **šatnou**, která může sloužit jako pokoj. Z této místnosti lze vstoupit na balkonek, další je u rodičovské ložnice, u obývacího pokoje a u kuchyně.

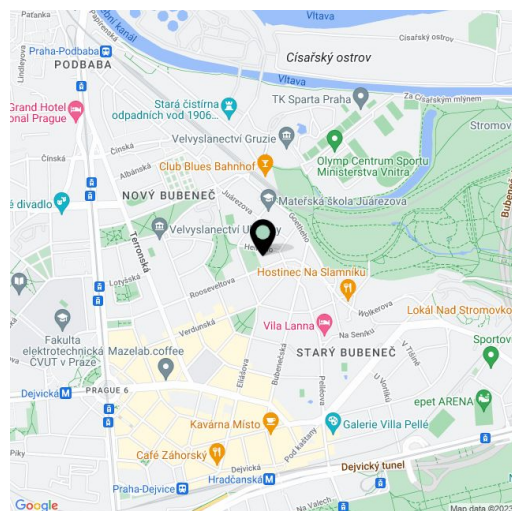
Kuchyň je vybavena spotřebiči značek **Leicht** a **Electrolux**, pracovní deska je žulová. Koupelny mají vybavení značky **Grohe** a **Villeroy & Boch**, hlavní koupelna má vanu nadstandardních rozměrů. **Podlahy** jsou **dřevěné**. **Hliníková okna** mají dvojskla. Dům je strážěn recepcí, k bytu náleží **2 krytá parkovací místa**.

Rezidence stojí v **diplomatické čtvrti Bubeneč**. V docházkové vzdálenosti je **stanice metra A Dejvická** a zastávka tramvaje. Hned vedle domu je základní a mateřská škola, v blízkosti je také anglická škola **Riverside School Prague**. V okolí je mnoho restaurací, krátkou procházkou lze dojít do **Stromovky**.

Interiér 370 m², balkony 20 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



370 m², Praha 6, Bubeneč, Rooseveltova

