



Byt 2+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



**Byt 2+kk**

80 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

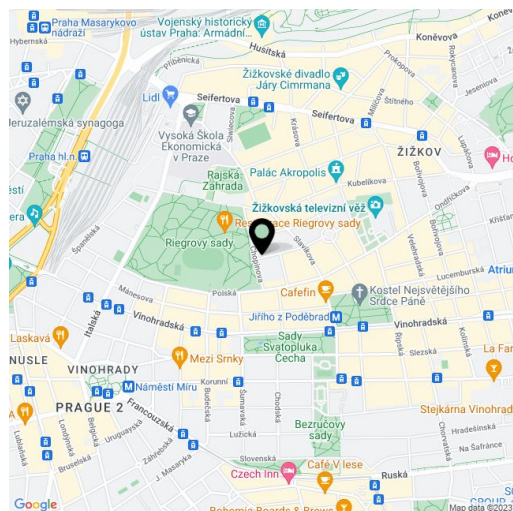
Pronajato

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	26621
K dispozici od	ihned

Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento zrenovovaný byt s balkonem se nachází ve 3. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, 1 ložnice s arkýřovým výklenkem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.