



## Byt 2+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



**Byt 2+kk**

88 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

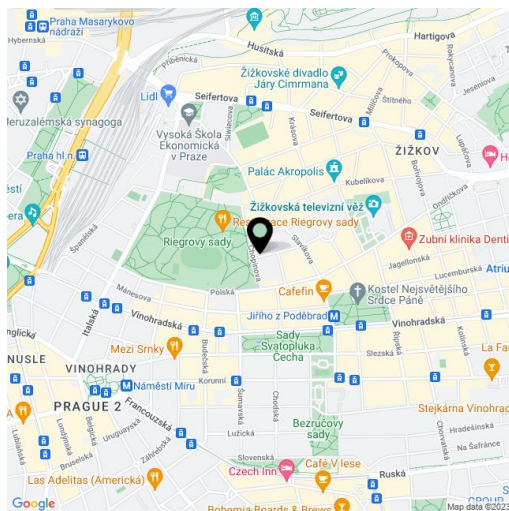
**Pronajato**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 90 m² |
| Podlahová plocha* | 88 m² |
| Balkón            | 2 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 26617 |
| K dispozici od    | lhned |

**Luxusní zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně zrenovovaný byt s balkonem se nachází ve 2. patře plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a arkýřovým výklenkem, 1 ložnice s balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a velká vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění 6.000 Kč/měs. Nezařízené.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

88 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

[illegible]

| Ref | Year | Country | Study Design    | Sample Size | Age Range | Prevalence (%) | Notes              |
|-----|------|---------|-----------------|-------------|-----------|----------------|--------------------|
| 1   | 2001 | USA     | Cross-sectional | 1,000       | 18-65     | 12.5           | General population |
| 2   | 2003 | USA     | Cross-sectional | 2,500       | 18-75     | 15.2           | Healthcare workers |
| 3   | 2005 | USA     | Cross-sectional | 1,500       | 18-65     | 10.8           | General population |
| 4   | 2007 | USA     | Cross-sectional | 3,000       | 18-75     | 18.1           | Healthcare workers |
| 5   | 2009 | USA     | Cross-sectional | 1,200       | 18-65     | 11.3           | General population |
| 6   | 2011 | USA     | Cross-sectional | 2,800       | 18-75     | 16.7           | Healthcare workers |
| 7   | 2013 | USA     | Cross-sectional | 1,800       | 18-65     | 13.9           | General population |
| 8   | 2015 | USA     | Cross-sectional | 2,200       | 18-75     | 14.5           | Healthcare workers |
| 9   | 2017 | USA     | Cross-sectional | 1,600       | 18-65     | 12.1           | General population |
| 10  | 2019 | USA     | Cross-sectional | 2,400       | 18-75     | 15.8           | Healthcare workers |