



## Byt 2+kk

88 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

42 000 Kč | 1 729 €



**Byt 2+kk**

88 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

**42 000 Kč | 1 729 €**

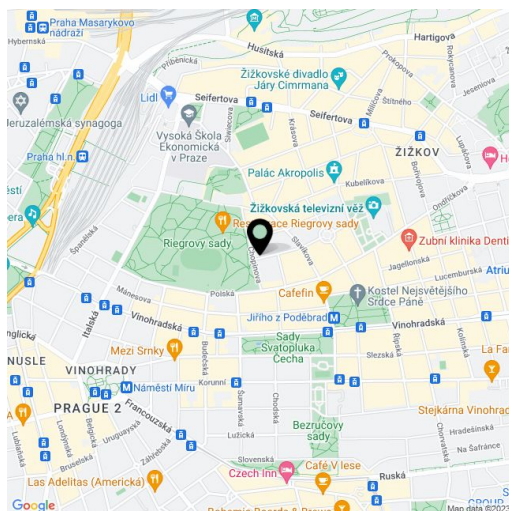
|                    |                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 90 m²                                                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 88 m²                                                                                                 |
| Balkón             | 2 m²                                                                                                  |
| Parkování          | -                                                                                                     |
| Sklep              | -                                                                                                     |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs.<br>Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | G                                                                                                     |
| Referenční číslo   | 26616                                                                                                 |
| K dispozici od     | 01.02.2026                                                                                            |

**Luxusní nezařízený byt v sousedství parku Riegrovy sady.**

Tento zrenovovaný byt s balkonem se nachází ve 3. patře plně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a arkýřovým výklenkem, 1 ložnice s balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a velká vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.