svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

88 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

42 000 Kč | 1 726 €

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:48

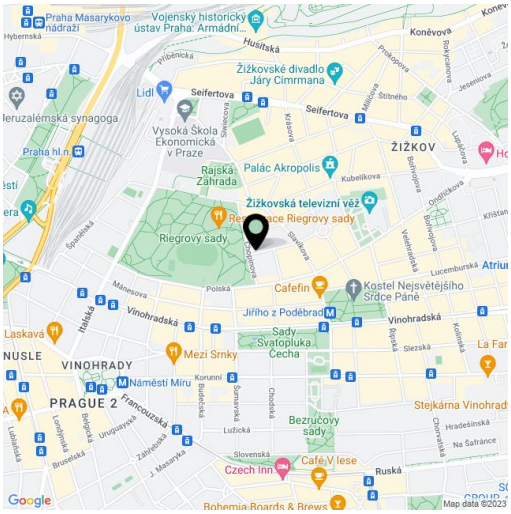
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

88 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

42 000 Kč | 1 726 €

Celková plocha	91 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	26612
K dispozici od	01.02.2026



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Zmodernizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento zrenovovaný byt se 2 balkony se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem, pečlivě zachovanými původními prvky a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výhodná lokalita v klidné ulici v atraktivní části Vinohrad, s rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem do ulice, 1 ložnice **s balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a velká vstupní hala.

Nadstandardní materiály a vybavení, dřevěné podlahy, dlažba, podlahové vytápění, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, videotelefon, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Miele, alarm.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

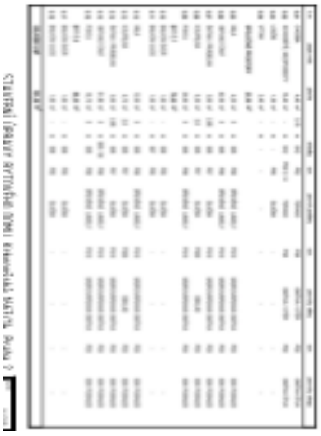
PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:48

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

88 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

42 000 Kč | 1 726 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:48