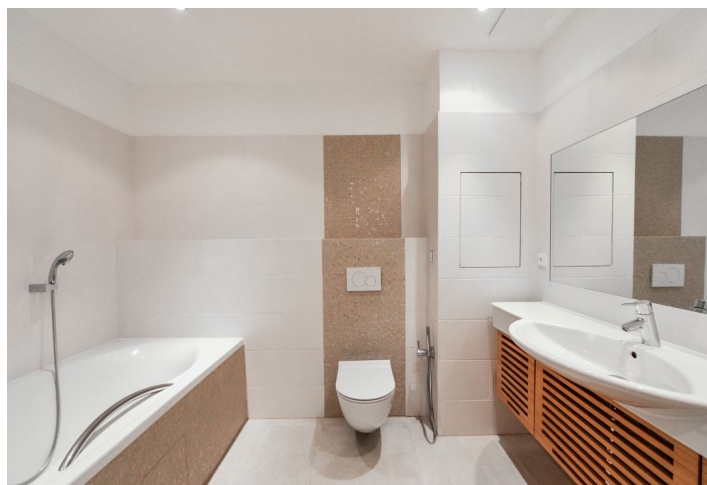




Byt 3+kk

124 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

Pronajato





Byt 3+kk

124 m², Praha 10, Vinohrady, Na Zájezdu

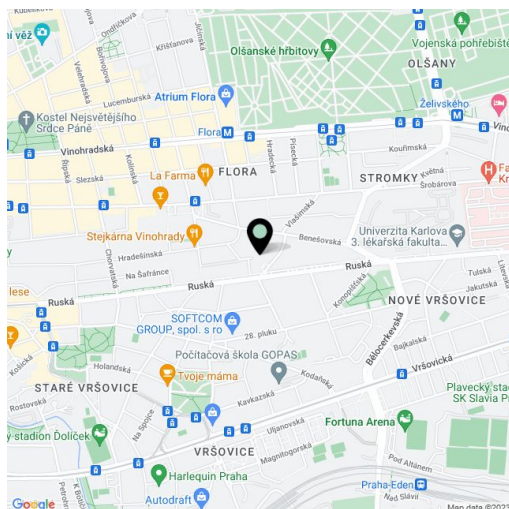
Pronajato

Celková plocha	131 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Terasa	7 m²
Parkování	2 garážová stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	26610
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt s terasou, 2 koupelnami a možností užívání společné zahrady, situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního projektu z roku 2005 s pouhými 10 jednotkami, proskleným výtahem a podzemním parkováním v tiché slepé ulici v prestižní rezidenční čtvrti na Vinohradech. Výjimečná lokalita s honosnými vilami a množstvím zeleně, v blízkém dosahu zastávek tramvají a nákupního centra Flora se stanicí metra, trasa A.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na **terasu**, dále 2 ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta), samostatná koupelna (vana, toaleta, bidetová sprška), technická místnost/prádelna a vstupní hala.

Dubové parkety, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, designová osvětlovací tělesa, zapuštěné podlahové konvektory v koupelnách, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné úložné prostory, alarm, **sklep. 2 parkovací stání** v podzemní garáži. Zálohy na domovní služby včetně údržby zahrady a napojení na PCO 7.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.