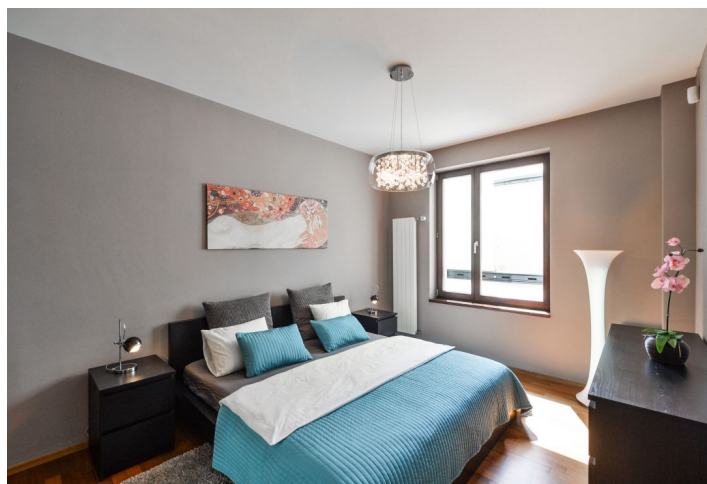




Byt 2+kk

86 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato





Byt 2+kk

86 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

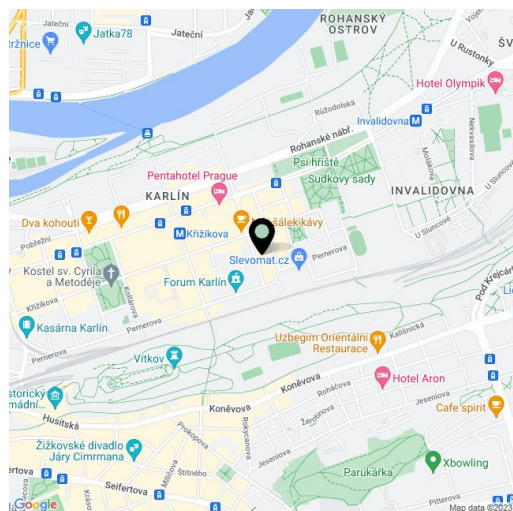
Pronajato

Celková plocha	100 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Lodžie	14 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, spotřebu energií a připojení k internetu 7850 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	26601
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený kvalitní byt s 14 m² lodžii situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruované industriální budovy, moderního rezidenčního komplexu Cornlofts. Byt se nachází v klidné ulici v rychle se rozvíjející části Karlína s plnou vybaveností v okolí a snadnou dostupností do centra, pouhé 3 minuty od zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova. Výtah, společná zahrada ve vnitrobloku a podzemní garáž v objektu.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem do velké lodžie s výhledem do upraveného vnitrobloku, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatná toaleta a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Velkoplošná okna, dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, zatemňovací žaluzie a rolety, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, sklep, vstupy na čip. Jedno garážové stání se stanicí na nabíjení elektromobilu zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

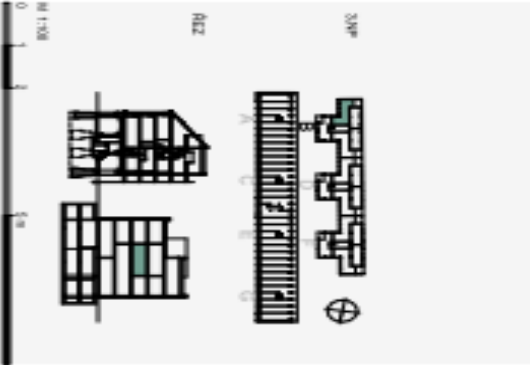
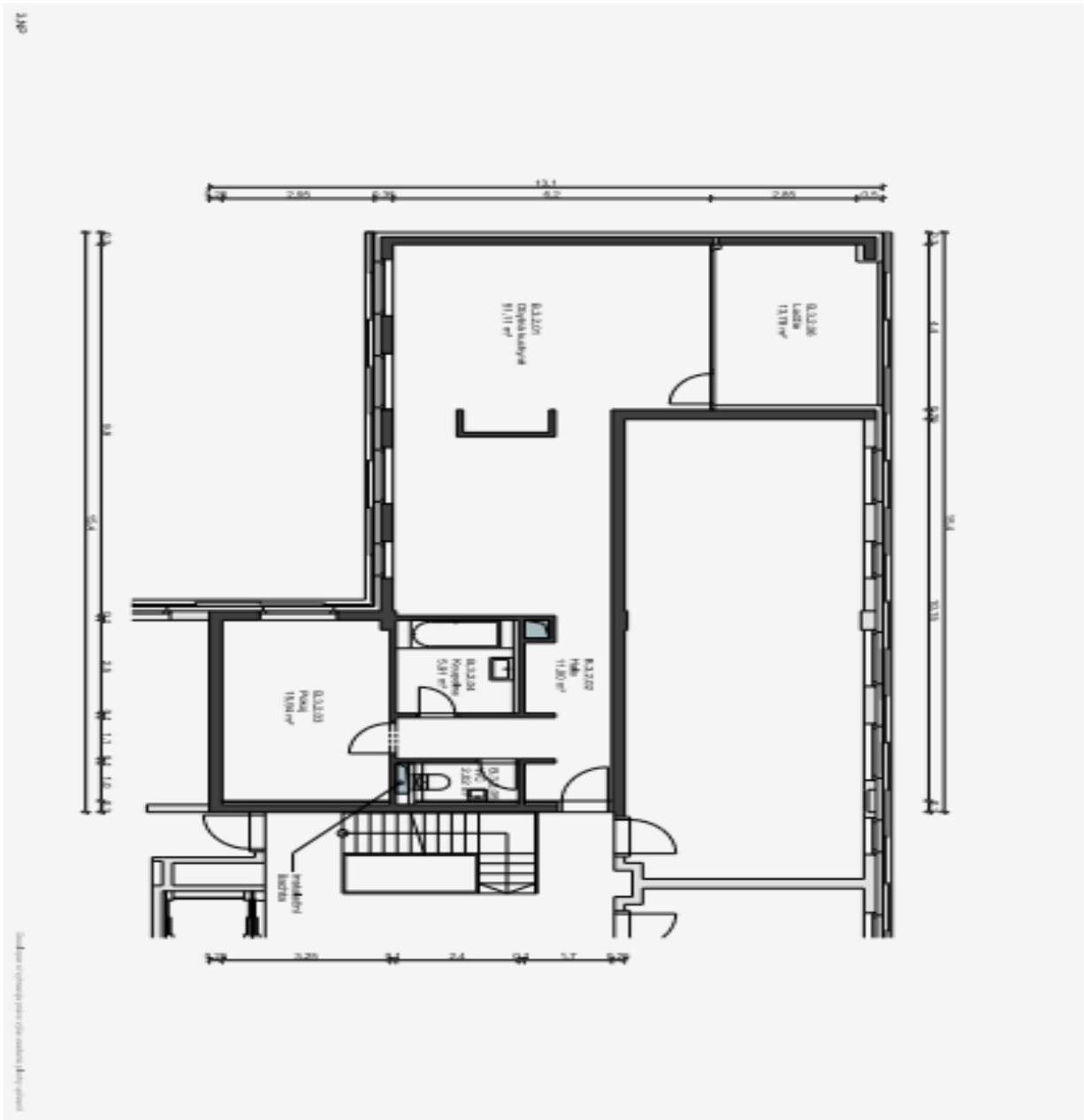
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

86 m², Praha 8, Karlín, Šaldova

Pronajato



Číslo	název	m²
0.1.1.10	OBYTNÁ KUCHĚNĚ	11.11
0.1.1.11	KUCHA	11.00
0.1.1.12	TOILET	4.54
0.1.1.13	KLOUBNA	10.91
0.1.1.14	CHODBA	8.20
0.1.1.15	TERASA	8.50
0.1.1.16	LODŽIE	13.78

Byt B.3.2
2 + KK

86 m², Praha 8, Karlín, Šaldova



číslo	název	mz
3NP	OSTRŮVNÁ KUCHYŇ	51,11
3NP	8.3.02 HULA	11,00
3NP	8.3.03 POKOJ	15,94
3NP	8.3.04 KUCHYNĚ	05,97
3NP	3.2.05 WC	02,02
3NP	CELKEM	85,99
3NP	8.3.08 LODŽE	13,78
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM		
PLOCHA LODŽÍ CELKEM		13,78

