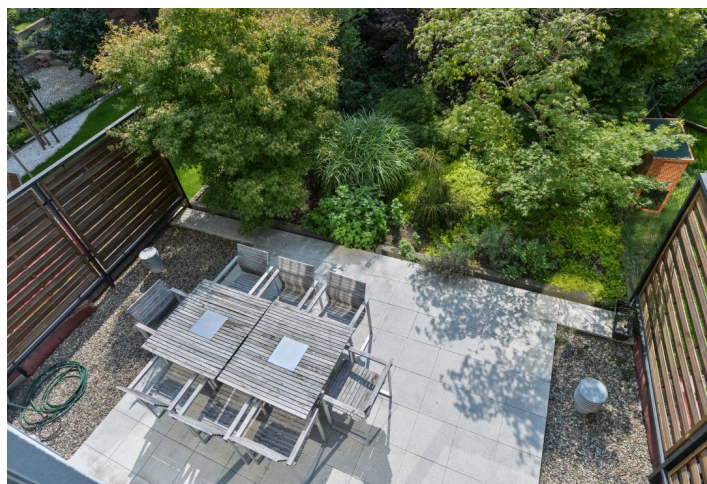




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno

Pozemek	171 m²
Zastavěná plocha	81 m²
Zahrada	90 m²
Parkování	Garáž pro 3 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	26596

Prostorově velkoryse řešený řadový rodinný dům, kolaudovaný v roce 2011, se nachází v lukrativní lokalitě Břevnova nedaleko Pražského hradu, v klidné jednosměrné ulici souběžné s hlavní břevnovskou třídou.

Vchod do domu vystavěného ve svahu je z ulice Fastrova, stejně tak vjezd do **garáže pro tři vozidla**, ze které lze projít do vstupní haly. Ve stejném podlaží se nachází technické zázemí domu a velká místnost s variabilním využitím, např. **fitness** nebo **herna**. Přizemí domu tvoří otevřený prostor s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem nabízejícím vstup do zahrady a toaletou. V prvním patře se nachází prostorná ložnice s en-suite koupelnou, druhá ložnice s vlastní šatnou a koupelnou a samostatná šatna. V podkrovním podlaží je druhý obytný prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna s WC.

Obě kuchyně jsou značky **Schmidt**, kompletně zařízené vestavěnými spotřebiči značky **AEG** nebo **Siemens**. Dům je vybaven kvalitními dveřmi od výrobce **Ferrero Legno**. Veškerá sanita pochází z dílny **Villeroy & Boch**, sprchovací kouty jsou od firmy **Hüppe**.

Oblíbená oblast v blízkosti parku **Ladronka, Břevnovského kláštera** nebo koupaliště Petynka je vzdálená jen 20minutovou procházkou od **Pražského hradu**. V bezprostřední vzdálenosti je tramvajová **zastávka** s rychlými spoji k metru. Místo má **snadnou dostupnost centra**, letiště nebo prestižních škol.

Užitná plocha 268 m², zastavěná plocha 81 m², zahrada 89,5 m², pozemek 171 m².

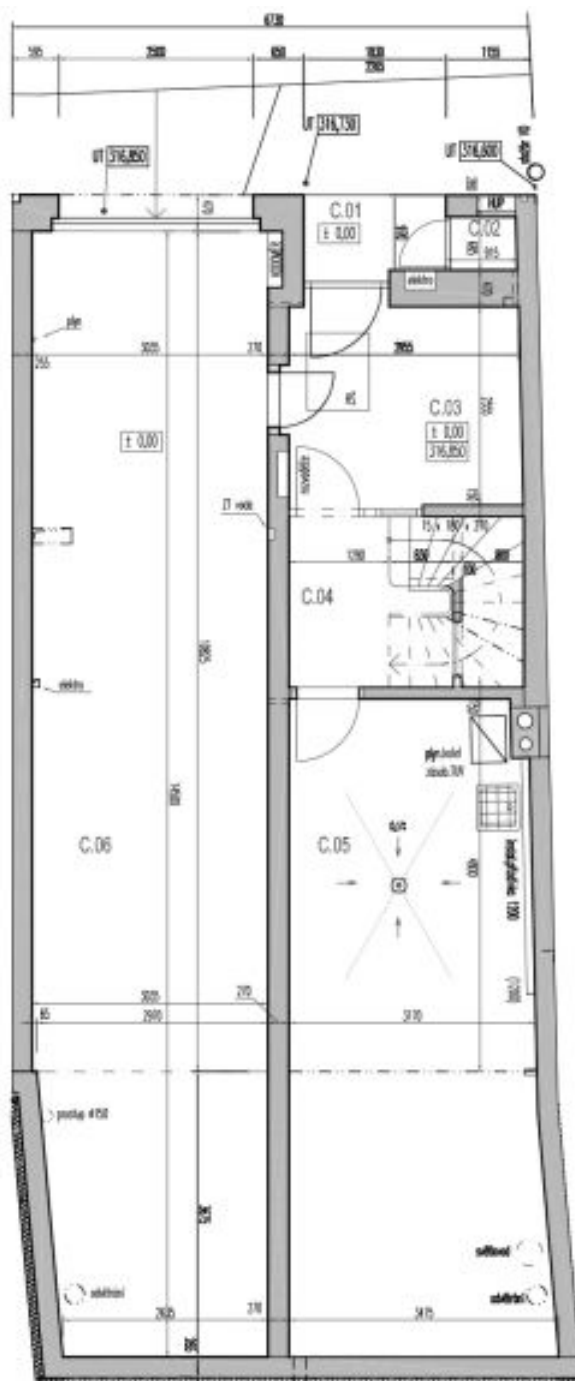
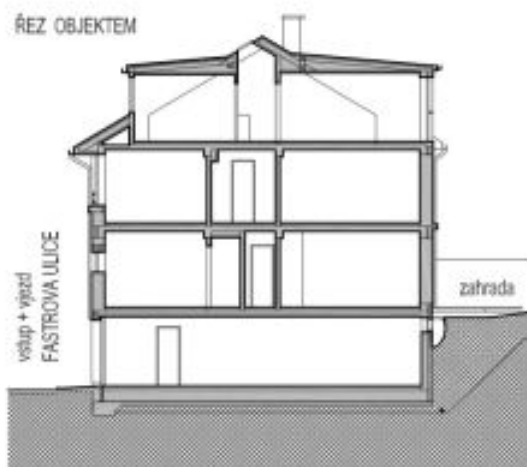


Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno

ŘEZ OBJEKTEM



OBJEKT : RD "C"			SUTERÉN		± 0,00 = 316,850		
C.M.	SOČ. MÍST.	Plocha m ²	PODLAHA 44444444	STROP	STĚNY	POZNÁMKA	
C.01	ZÁVĚTR	P 0.1	2,25	KAMENNÁ SLAŽKA nerozsvícená	ZATEPLIVNO SYSTÉM + společná omítka	diel skloby klobdy	OSTKO ROKOČ (211) podlahy - rozklad
C.02	ODPACH	P 0.3	0,60	KAMENNÁ SLAŽKA nerozsvícená	ZATEPLIVNO SYSTÉM + společná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA OBRÁZKOVÝ POKRY	podlahy - rozklad
C.03	ZÁVĚTR	P 0.2	7,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	ZATEPLIV. SYST. 80mm + společná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA -	-
C.04	HALA	P 0.2	6,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA	výměra stěny pod schodištěm
C.05	TECH. MÍST.	P 0.5	26,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBRÁD.	KER. OBRÁD. PARAPETU ŽNA
C.06	GARŽ	P 0.4	43,12	podlahová omítka POLYCOL 117	ZATEPLIV. SYST. 30mm + společná omítka	OMITKA + ŠTUK + MALBA	KER. OBRÁD. PARAPETU ŽNA

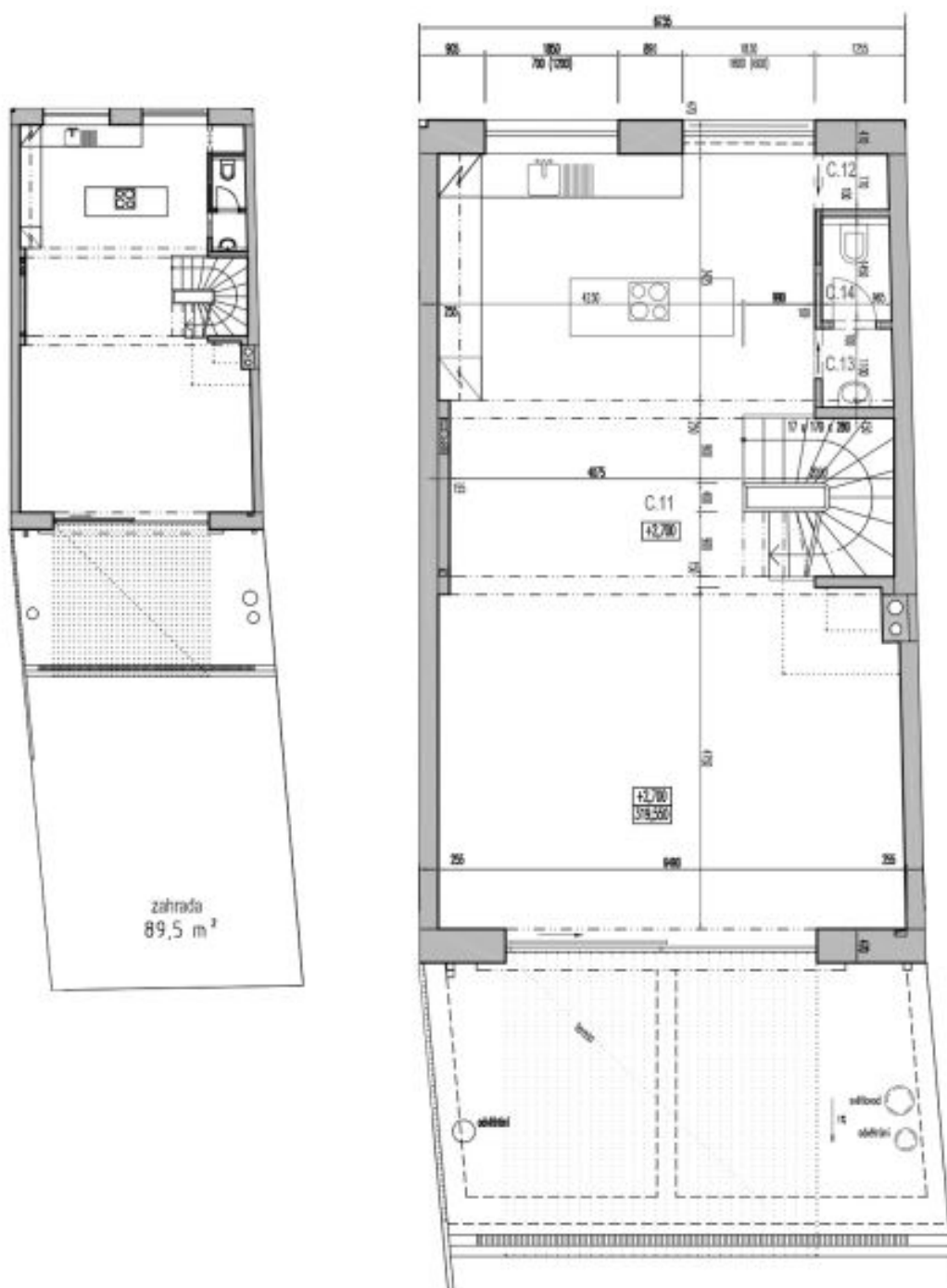




Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



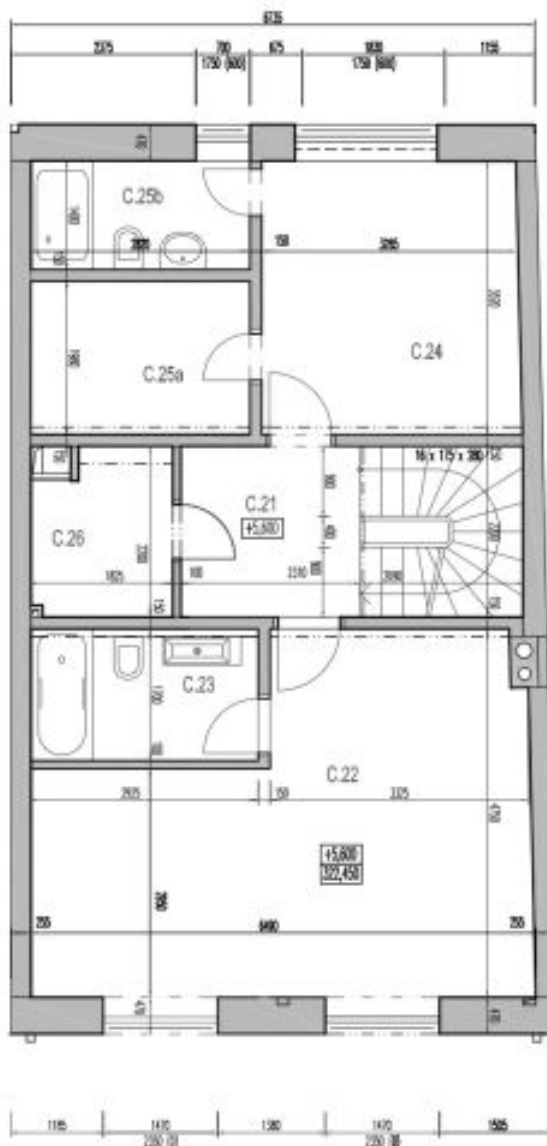
OBJEKT : RD "C"				PŘÍZEMÍ		+2,700 = 319,550
Č.N.	ÚČEL. MÍST.	Č. K. M.	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
C.11	OBYV. PRÁKOV	P 1.1	43,34	keramická dlažba	omítka + střík + malba	vnější užitné schodiště
C.12	SKLAD	P 1.4	0,71	keramická dlažba	omítka + střík + malba	
C.13	PRÁKOV	P 1.4	1,08	keramická dlažba	omítka + střík + malba	
C.14	WC	P 1.4	1,28	keramická dlažba	omítka + střík + malba	



Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



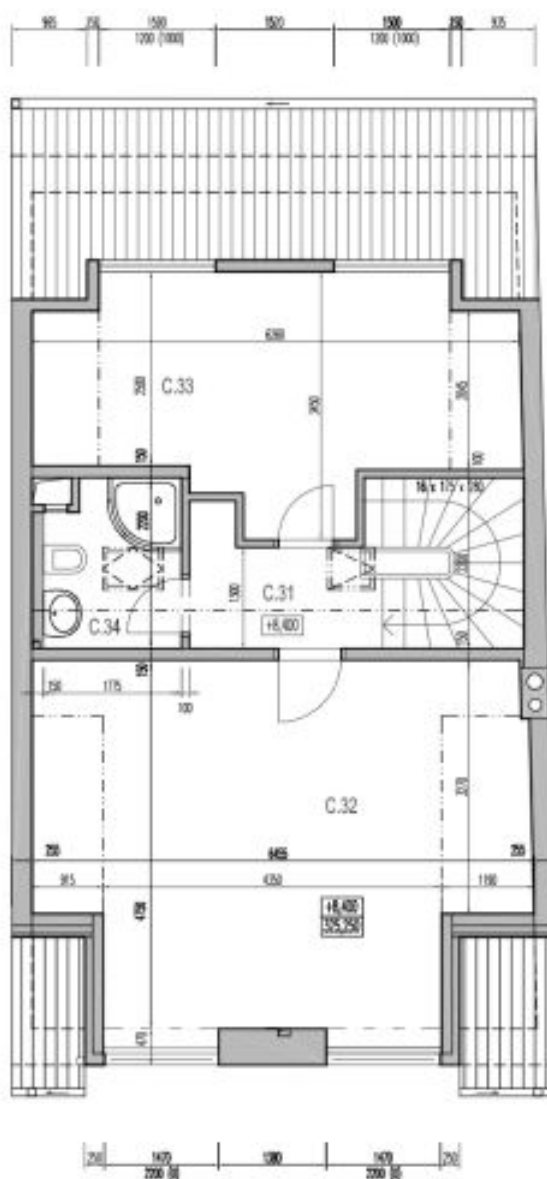
OBJEKT : RD "C"			1.PATRO		+5,600 = 322,450		
Č.m.	GOČ. MÍST.		PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA	
		Typ	m ²				
C.21	HILA	P 1.1	9,15	DUBOVÉ KLSTY	ŠUNKVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	PRÁVNĚ UČETNĚ SCHVÁLENÉ
C.22	LOŽNICE	P 1.1	24,85	DUBOVÉ KLSTY	ŠUNKVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	-
C.23	KOUPELNA	P 1.2	4,97	KERAMICKÁ GLAZURA	ŠUNKVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD	-
C.24	LOŽNICE	P 1.1	11,85	DUBOVÉ KLSTY	ŠUNKVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	-
C.25a	SÁDKA	P 1.1	5,56	DUBOVÉ KLSTY	ŠUNKVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	-
C.25b	KOUPELNA	P 1.2	3,85	KERAMICKÁ GLAZURA	ŠUNKVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD	-
C.26	SÁDKA	P 1.1	3,72	DUBOVÉ KLSTY	ŠUNKVÁ OMÍTKA	OMÍTKA + ŠTUK + MALBA	-



Rodinný dům 5+kk

268 m², Praha 6, Břevnov

Prodáno



OBJEKT : RD "C"			PODKROVÍ		+8,400 m 325,250	
Č. M.	ÚČEL. MÍST.	Obs. m²	POUŽITÍ	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
C.31	HRA	P 1.1 3,50	OLBOHÉ MÍSTY	SDK POHLED	OMITRA + STUK + MALBY	-
C.32	PRACOVNÍ	P 1.1 27,29	OLBOHÉ MÍSTY	SDK POHLED	OMITRA + STUK + MALBY	-
C.33	PRACOVNÍ	P 1.1 16,57	OLBOHÉ MÍSTY	SDK POHLED	OMITRA + STUK + MALBY	-
C.34	KUPELNA	P 1.2 3,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK POHLED	OMITRA + STUK + MALBY KERAMICKÝ OBKLAD	-