



## Rodinný dům 5+kk

513 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Velké Popovice

**Prodáno**





## Rodinný dům 5+kk

513 m², Praha-východ, Velké Popovice

Prodáno

|                  |          |
|------------------|----------|
| Pozemek          | 3 796 m² |
| Zastavěná plocha | 194 m²   |
| Zahrada          | 3 504 m² |
| Parkování        | -        |
| Sklep            | -        |
| PENB             | D        |
| Referenční číslo | 26591    |

Jižně orientovaná slunná vila se dvěma terasami a velkou zahradou v absolutním soukromí, s nerušeným výhledem na okolní lesy, louky a přilehlý rybník, se nachází v chráněné krajinné oblasti Přírodní park Velkopopovicko, 25 minut od Prahy.

Přízemnímu podlaží dominuje **75metrový obývací pokoj** s kuchyňským koutem. Dále je zde **relaxační místnost s přípojkou na saunu**, WC, šatna a technická místnost. V 1. patře jsou k dispozici **tři ložnice se dvěma velkými propojenými terasami**, koupelna a samostatná toaleta.

**Hliníková velkoformátová okna** s dvojitými skly a **hliníkovými žaluziemi** a nadstandardní zdivo zaručují v létě chlad a v zimě tepelnou izolaci. Vytápění plynovým kotlem značky **Buderus**, na pozemku je vlastní studna. Na exteriér i interiér domu je vypracovaná architektonická studie od [Ateliéru Kunc architects](#) včetně hotové **prováděcí projektové dokumentace**. Na projekt je již vydáno **stavební povolení**, byl završen tendr na stavební firmy a je připraven autorský i technický dozor. Studie může, ale nemusí být součástí prodeje.

Dům se nachází na kraji vesničky, která je součástí **Velkých Popovic**, ve slepé uličce, dále už je jenom rybník. Dům i zahrada nabízejí vzácný pohled do **naprosto nenarušené krajiny**. Zároveň dům **nestojí na samotě**, sousední pozemek s rodinným domem je vzdálen cca 25 metrů. Pár metrů od domu vede **cyklostezka a naučná stezka**, místo je obklopeno krásnými lesy. **Zastávka autobusu Velké Popovice** je vzdálena pár minut chůze. Ve Velkých Popovicích se nachází pošta, obchody, čerpací stanice, hospůdky (včetně **Velkopopovické Kozlovny**), **mateřská i základní škola**. Dopravní spojení s Prahou je po **dálnici D1**, na kterou je nájezd 5 kilometrů od domu.

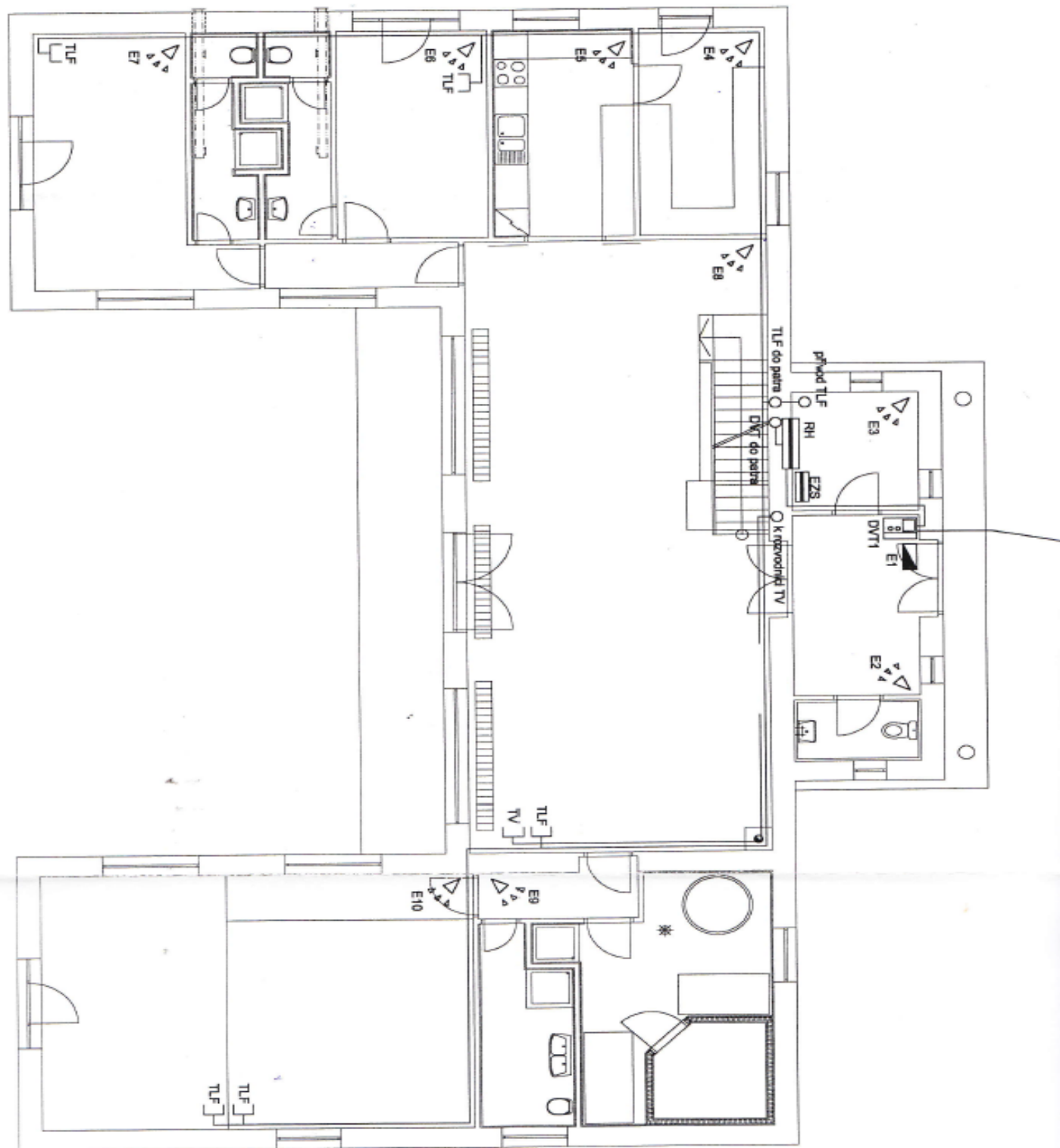
Interiér 513 m², pozemek 3 796 m², zastavěná plocha 194 m².



## Rodinný dům 5+kk

513 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Velké Popovice

**Prodáno**

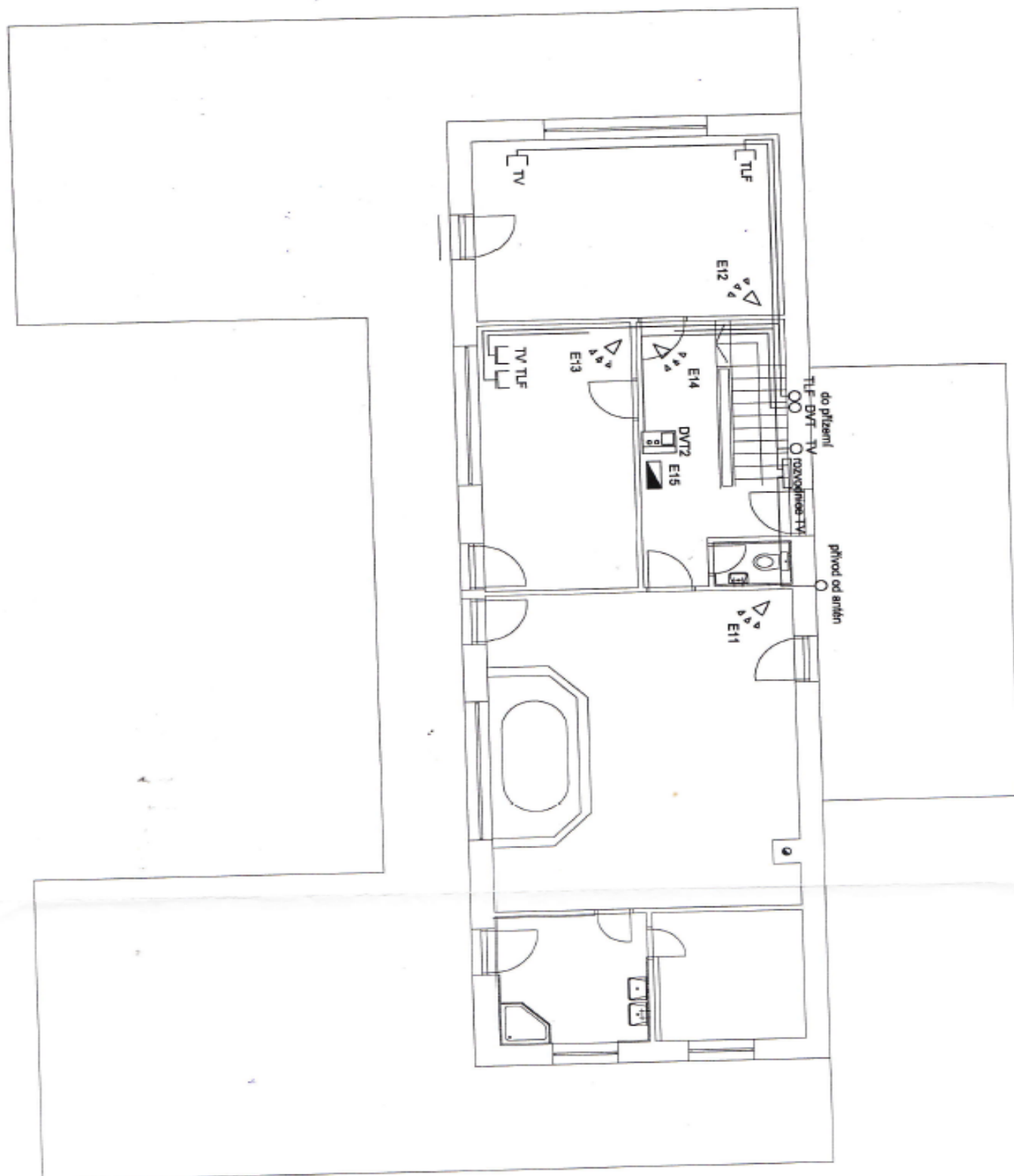




## Rodinný dům 5+kk

513 m², Praha-východ, Velké Popovice

**Prodáno**

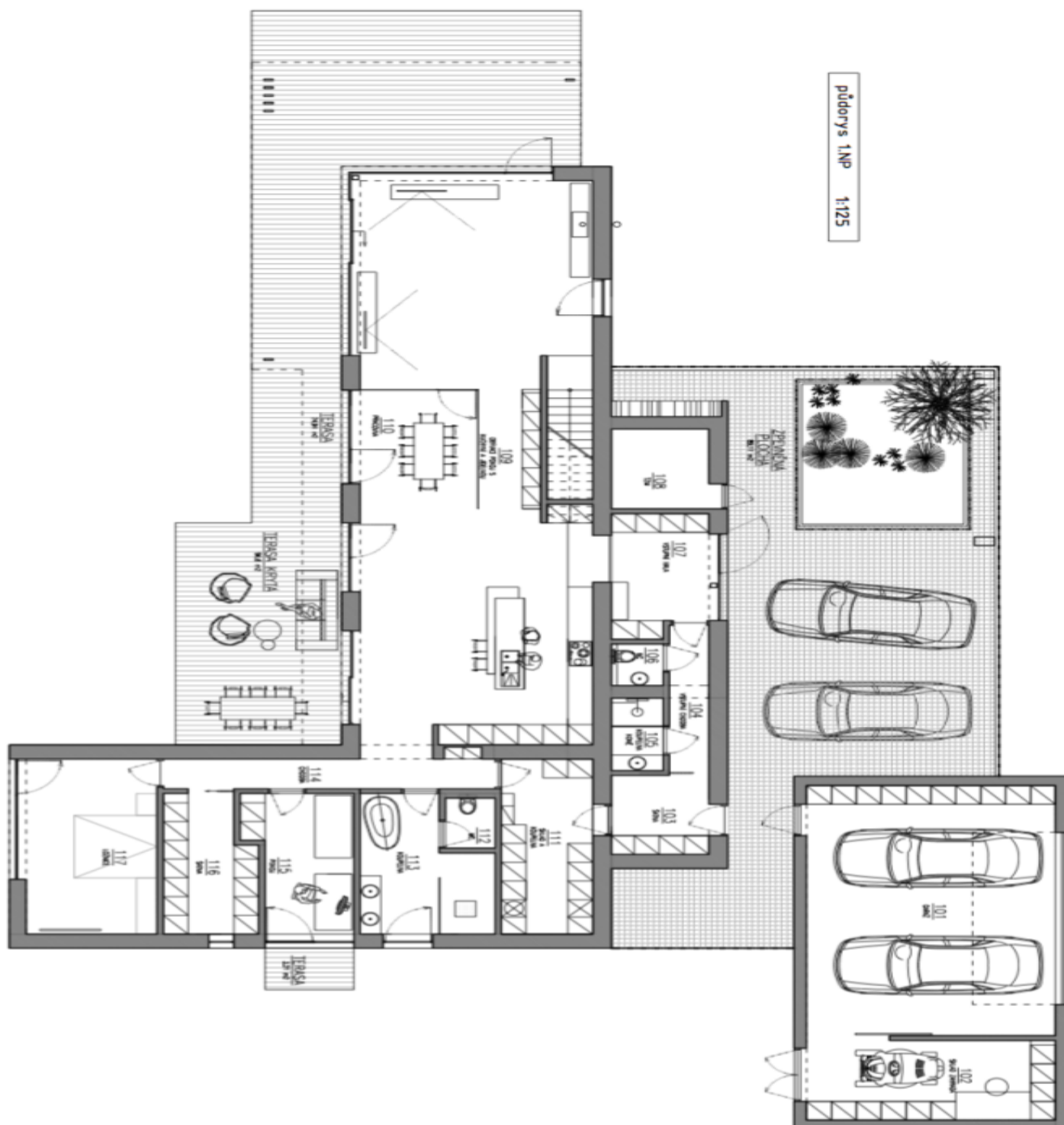




## Rodinný dům 5+kk

513 m², Praha-východ, Velké Popovice

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

513 m², Praha-východ, Velké Popovice

Prodáno

půdorys 2.NP 1:125

