



Byt 3+kk

90 m², Praha 7, Holešovice, Bubenská

Prodáno





Byt 3+kk

90 m², Praha 7, Holešovice, Bubenská

Prodáno

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	26579

Zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky a lodžii orientovanou do klidného dvora se nachází ve 3. patře klasického činžovního domu v dosahu MHD a v docházkové vzdálenosti od Stromovky a Strossmayerova náměstí.

Do bytu se vstupuje přes uzavíratelnou chodbu společnou se sousedním bytem, ve které lze například parkovat kočárek. Z předsíně vedou původní dveře do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dominantou obývacího pokoje je výklenek se špaletovými okny, kam proniká ranní slunce. Ke kuchyňskému koutu patří i spíž. Z pokoje je vstup do prostorné ložnice, opět východně orientované. Na předsínovou chodbu navazuje koupelna s vanou, umyvadlovou deskou s mozaikou a s výklenkem na kotl a pračku skrytými za dveřmi. Část jedné stěny koupelny je z luxferů, což umožňuje průchod denního světla z druhé ložnice. K té patří i lodžie, směřující na západ do klidného dvora se zelení. Součástí ložnice je i pracovní kout, který má také výhled do dvora, a úložné prostory.

Při rekonstrukci v r. 2012 byla položena nová dřevěná podlaha v západní ložnici. Z odolného dřeva je také podlaha balkonku. Obývací pokoj a východní ložnice mají zrenovované původní parkety. Okna i dveře na balkon jsou původní špaletová s mosaznými kličkami. Kuchyňská linka s indukční deskou, grafitovým dřezem a digestoří s vývodem do komína. Vytápění je kotle Junkers. V domě je výtah.

Výhodou lokality je blízkost MHD: tramvajová zastávka Veletržní palác, zastávka metra i tramvaje Vltavská, vlakové nádraží Praha-Bubny. Parkování na ulici v zóně pro rezidenty Prahy 7. V nedalekém okolí je veškerá občanská vybavenost: restaurace, kavárny, potraviny, lékárny, mateřská a základní škola i gymnázium. 500 metrů je vstup do Stromovky.

Interiér 89,69 m², lodžie 4,93 m², sklep 1,11 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.