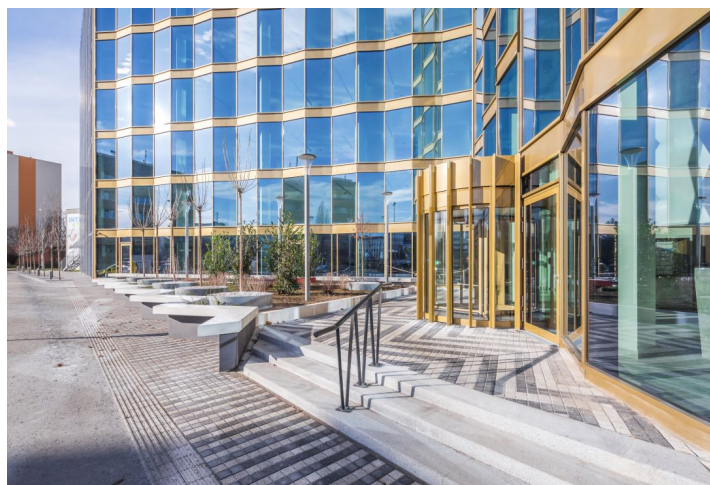




## Kancelářské prostory

Praha 4, Krč, Na strži

Pronajato



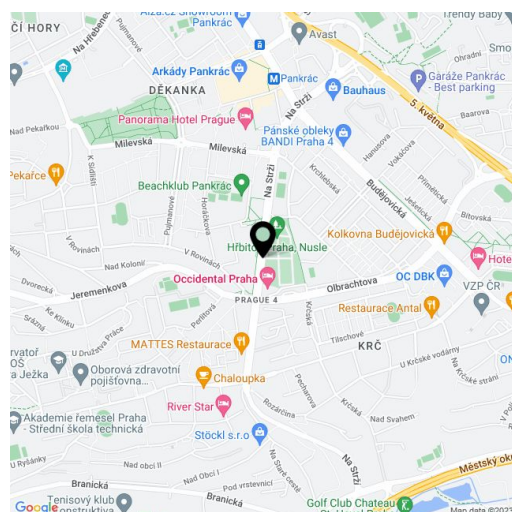


## Kancelářské prostory

Praha 4, Krč, Na strži

**Pronajato**

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 471 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 135 - 150 EUR / ps / měsíc         |
| PENB               | A                                  |
| Referenční číslo   | 26552                              |



Kanceláře k pronájmu v 5. patře budovy na Praze 4. Objekt, charakteristický svým L-tvarovým půdorysem, upoutá pozornost svou fasádou, přičemž hlavní vstup s recepcí je umístěn mezi oběma rameny budovy. Navíc je oceněn mezinárodním certifikátem udržitelnosti LEED Platinum.

### Lokalita:

Objekt se nachází kousek od stanice metra Pankrác (linka C) a zastávek autobusů Na Strži a Krčský hřbitov. Skvělé propojení s Pražským okruhem a dálnicí D1, které zajišťuje snadný přístup do centra hlavního města (přibližně 7 minut) a na mezinárodní letiště Václava Havla v Praze (zhruba 25 minut). Veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace, kavárny, banky a nákupní centrum Arkády Pankrác.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Bezpečnostní služba 24/7  
Přístup na magnetické karty, bezbariérový přístup  
Vzduchotechnika  
Stropní topení a chlazení  
Otevíratelná okna  
Snížené podhledy  
Zdvojené podlahy  
Sprinklery  
Sprchy  
Podlahové krabice  
Zelené atrium  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Kancelářské prostory

Praha 4, Krč, Na strži

Pronajato

