



## Byt 3+kk

82 m², Praha 4, Braník, Zelený pruh

Pronajato



**Byt 3+kk**

82 m², Praha 4, Braník, Zelený pruh

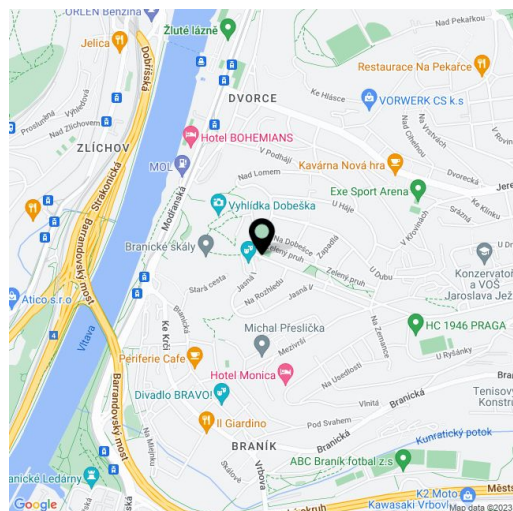
**Pronajato**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 82 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | -     |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 26544 |
| K dispozici od   | lhned |

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný podkrovní byt s galerií a krásným výhledem do dalekého okolí, situovaný ve 2., nejvyšším patře renovovaného řadového domu s krásnou vzrostlou zahradou v klidné ulici se spoustou zeleně v atraktivní rezidenční čtvrti v Praze 4 - Braník. Lokalita v rychlém dosahu plně občanské vybavenosti, s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu nábřeží Vltavy, přírodní památky Branické skály, divadla Dobeška, bazénu v Podolí a Žlutých lázní. Nejbližší stanice metra Budějovická a Pankrác.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice - jedna s šatnou, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta, okno), toaleta pro hosty a vstupní hala. Nad obývacím pokojem se nachází prostorná galerie vhodná pro pracovnu či úložné prostory.

Dřevěné masivní podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby a vodu 800 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu plynu a elektřiny se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.