



## Byt 2+1

86 m², Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno





## Byt 2+1

86 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Korunní

Prodáno

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 86 m <sup>2</sup>  |
| Zahrada            | 250 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 2 700 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 26532              |

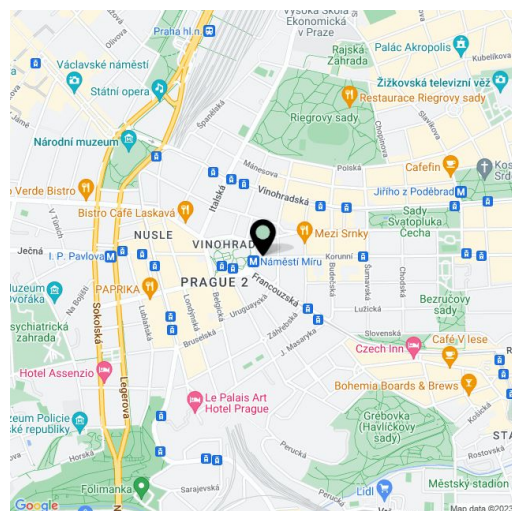
**Prostor, zeleň, světlo, klid - to vše najdete v bytě 2+1 v 1. patře vinohradského činžovního domu a soukromé slunné zahradě obrostlé stromy.**

Vstup do bytu tvoří dřevem obložená předsíň, jejíž patro bylo sníženo za účelem vytvoření úložných prostor. Kuchyně je centrální křižovatkou bytu – vstupuje se z ní do koupelny, na samostatnou toaletu, dvoukřídlými dveřmi do ložnice a na opačné straně do prostorného, **jižně orientovaného obývacího pokoje** s proskleným výklenkem a výhledem na **udržovanou zahradu se starou třešní**, na kterou můžete vyjít ze společných prostor domu.

Původní **špaletová okna** byla kompletně rekonstruována v r. 2009. Kuchyň s dvojřízem je ve stylu Provence včetně stylové elektrické trouby a plynového sporáku značky **Baumatic**. V obývacím pokoji bylo zachováno původní dřevěné obložení ve výklenku. V koupelně je rohová vana. WC i koupelna mají větrání oknem do světlíku. K bytu patří také cca **deseti metrový sklep**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Podlahy jsou plovoucí laminátové.

Menší činžovní dům s 9 byty se nachází kousek od **Náměstí Míru**, v blízkosti zastávky tramvaje. V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, obchody, parky, školy, školky.

Interiér 86 m<sup>2</sup>, zahrada 250 m<sup>2</sup>, sklep 10 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.