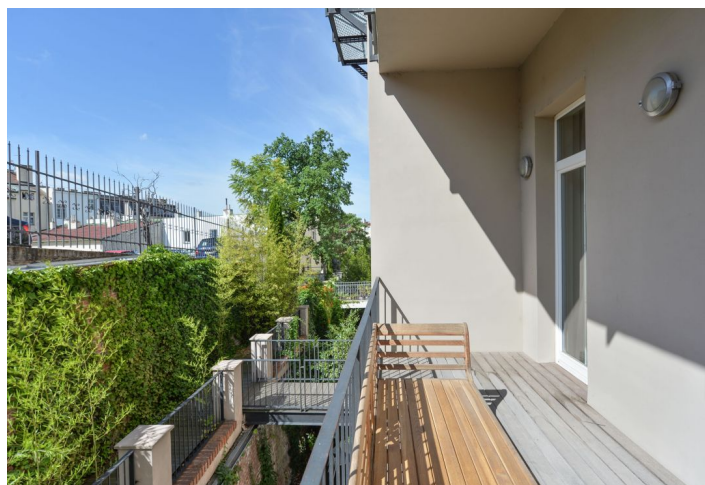




Byt 3+kk

98 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Cena na vyžádání



**Byt 3+kk**

98 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

Cena na vyžádání

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	98 m²
Balkón	9 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26488

Designový byt od renomovaného interiérového studia Design by Donlić ve 2. patře rekonstruovaného klasického prvorepublikového činžovního domu s výtahem. Dům se nachází v klidné ulici jen pár minut chůze k Vítězce či Riegrovým sadům, v blízkosti centra a Hlavního i Masarykova nádraží.

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovaný balkón s výhledem do upraveného vnitrobloku, 2 ložnice orientované na sever do klidné jednosměrné ulice, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní halu.

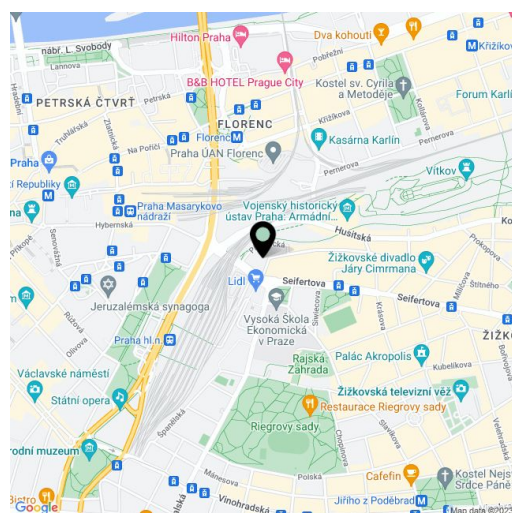
Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, podlahové vytápění v koupelně, dřevěná špaletová okna a eurookna, vestavěné skříně s množstvím úložných prostor, **alarm s možností napojení na PCO**. Centrální plynová kotelna v domě.

Byt se nachází 2 minuty chůze k zastávce tramvaje, jednu zastávku ke stanici metra Hlavní nádraží (trasa C) a dvě zastávky na metro Náměstí republiky (trasa B). Do centra města dojedete autem a MHD za 5 minut, pěšky dojdete za 15 minut. V okolí je mnoho restaurací a obchodů.

Byt je pronajat do února 2021.

Interiér 98,3 m², balkón 9,3 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.