



## Byt 1+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany

**Prodáno**



**Byt 1+kk**44 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany**Prodáno**

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha    | 48 m <sup>2</sup>                     |
| Podlahová plocha* | 44 m <sup>2</sup>                     |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>                      |
| Parkování         | garážové parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                                   |
| Sklep             | Ano                                   |
| PENB              | G                                     |
| Referenční číslo  | 26463                                 |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to vše nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové využití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q4 2019.**

Tento **západně orientovaný byt s balkonem** leží v posledním podlaží celkem trojpodlažního bytového domu a nabídne interiér skládající se ze vstupní chodby průchozí do hlavního obytného prostoru s kuchyňským, jídelním koutem a balkonem, koupelny s toaletou a prostornou komorou či šatnou. K bytu náleží **sklep**, který není zahrnut v kupní ceně; možnost zakoupení **parkovacího stání** v podzemní garáži.

**Prakticky řešené interiéry s kvalitním technickým zázemím** zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, koupelny se sanitou značky JIKA a Kaldewei, přípravu pro kuchyňskou linku a stropní svítidla.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb**. Procházkou dojdete už do deseti minut k základní a **mateřské škole, supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko podél Vltavy se táhne sportovní **fitness stezka**. K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se lze dostat autem už za 20 minut.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.  
Interiér 43,5 m<sup>2</sup>, balkon 4,2 m<sup>2</sup>.

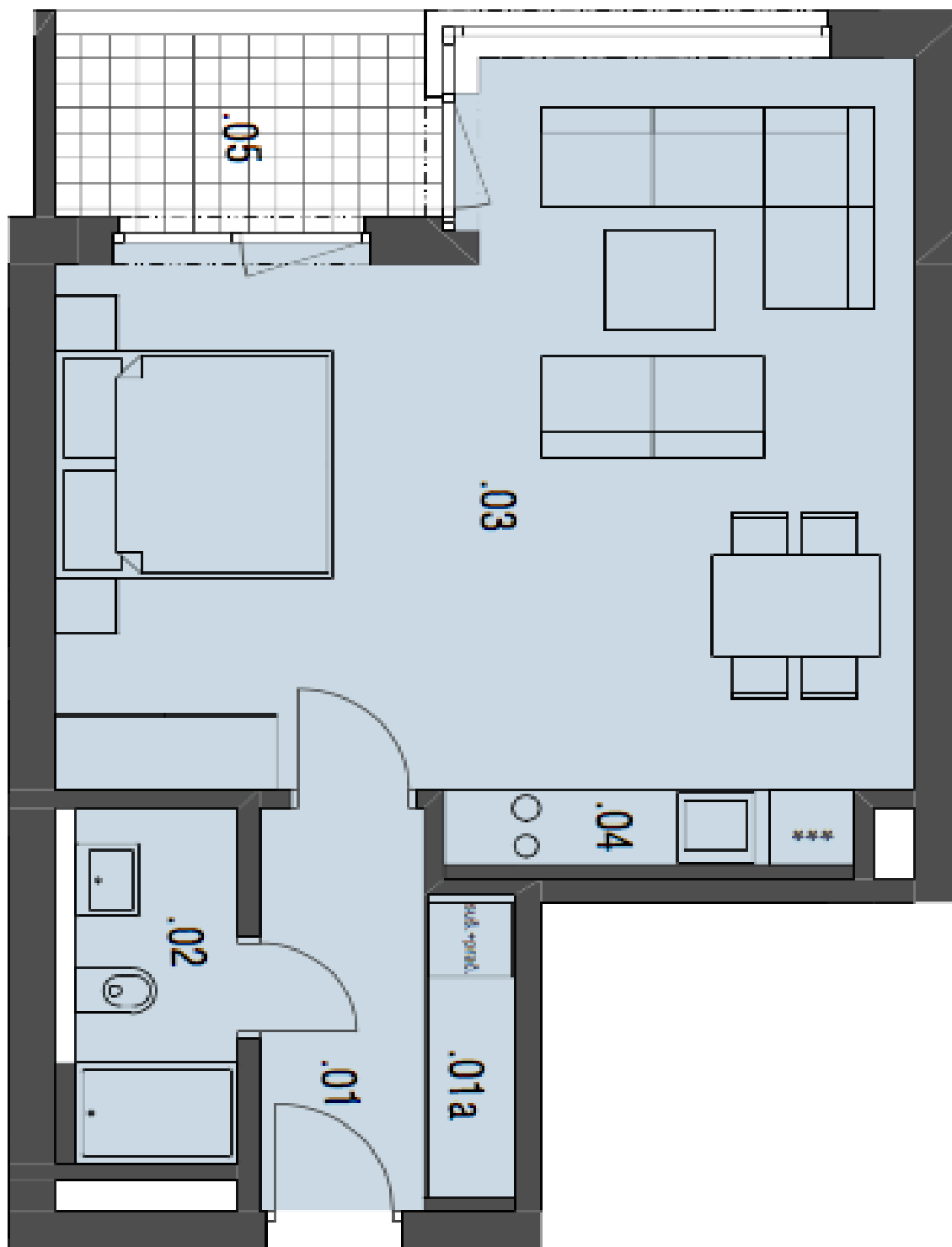
Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#) a v případě zájmu o rodinný dům či pozemek přejděte na navazující projekt [Rodinných domů u Modřanské rokle](#).



## Byt 1+kk

44 m², Praha 4, Modřany

Prodáno





Byt 1+kk

44 m², Praha 4, Modřany

Prodáno

| Č.M. / NO. NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM PLOCHA / AREA (m²) |                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 01                                                   | chodba / hall3,8                 |
| 01a                                                  | tm / utility room1,6             |
| 02                                                   | koupelna / bathroom3,3           |
| 03                                                   | obytný prostor / living room31,6 |
| 04                                                   | kuchyně / kitchen1,8             |
| užitná plocha bytu / total area of rooms42,1         |                                  |
| celková plocha bytu / total area of flat43,5         |                                  |
| 05                                                   | balkon / balcony4,2              |