



## Byt 1+kk

52 m², Praha 4, Modřany

Prodáno



**Byt 1+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany**Prodáno**

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Celková plocha    | 61 m <sup>2</sup>                     |
| Podlahová plocha* | 52 m <sup>2</sup>                     |
| Terasa            | 9 m <sup>2</sup>                      |
| Zahrada           | 63 m <sup>2</sup>                     |
| Parkování         | garážové parkovací stání za příplatek |
| Garáž             | Ano                                   |
| Sklep             | Ano                                   |
| PENB              | G                                     |
| Referenční číslo  | 26461                                 |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní charakter, komfort a dosah veškerých služeb i centra, přesto však příjemná atmosféra venkovského bydlení bezprostředně u lesa – to vše nabídne nově vznikající rezidenční čtvrť ležící mezi Vltavou a Modřanskou roklí. Komplex s malým náměstím a strukturou malých uliček poskytne bezpečí, soukromí a široké volnočasové využití, které ocení nejen rodiny s dětmi. Plánované zahájení výstavby Q1 2018, plánovaný termín dokončení Q4 2019.**

Tento **východně orientovaný byt s předzahrádkou** leží v posledním patře celkem dvojpodlažního bytového domu a nabídne interiér skládající se ze vstupní chodby průchozí do hlavního obytného prostoru s kuchyňským, jídelním koutem a balkonem, koupelny s toaletou a prostornou komorou či šatnou. K bytu náleží **sklep**, který není zahrnut v kupní ceně; možnost zakoupení **parkovacího stání** v podzemní garáži.

**Prakticky řešené interiéry s kvalitním technickým zázemím** zahrnují laminátové plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, koupelny se sanitou značky JIKA a Kaldewei, přípravu pro kuchyňskou linku a stropní svítidla.

Rezidenční komplex **přiléhající lesu** nedaleké Modřanské rokle je zasazený do velmi praktické lokality, která **v pěší vzdálenosti poskytne potřebnou nabídku služeb**. Procházkou dojdete už do deseti minut k základní a **mateřské škole, supermarketu a zastávce autobusů** mimo jiné ve směru stanice metra Háje (linka C). Nedaleko podél Vltavy se táhne sportovní **fitness stezka**. K dispozici je dále vlakové nádraží a **rychlé napojení na Pražský okruh**, do samotného centra Prahy se lze dostat autem už za 20 minut.

Kupní cena obsahuje DPH a koupě nepodléhá dani z nabytí.  
Interiér 51,7 m<sup>2</sup>, terasa 8,6 m<sup>2</sup>, střešní zahrada 62,8 m<sup>2</sup>.

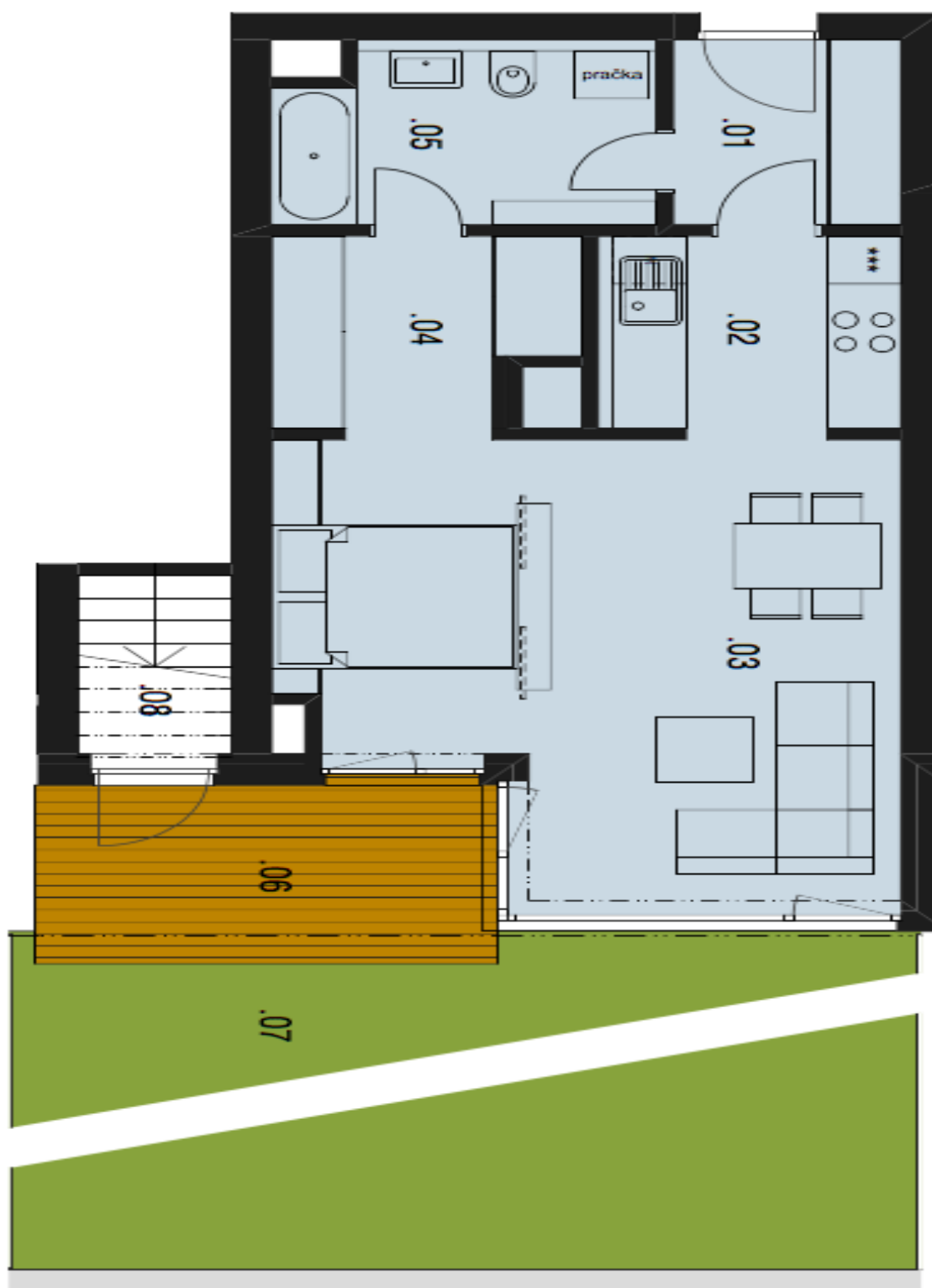
Pro další informace navštivte webové stránky projektu [Rezidence u Modřanské rokle](#) a v případě zájmu o rodinný dům či pozemek přejděte na navazující projekt [Rodinných domů u Modřanské rokle](#).

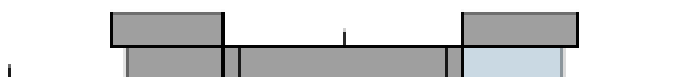
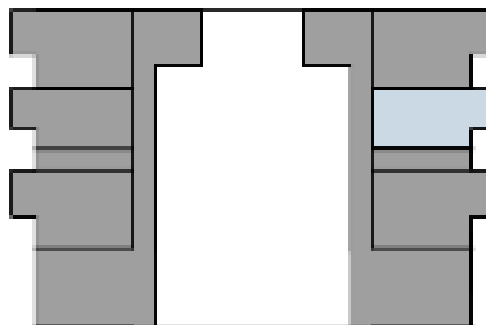


## Byt 1+kk

52 m², Praha 4, Modřany

**Prodáno**



**Byt 1+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany**Prodáno****1.PP / FLOOR****II.D1.05**

| Č.M. / No. | NÁZEV MÍSTNOSTI / ROOM | PLOCHA / AREA (m <sup>2</sup> ) |
|------------|------------------------|---------------------------------|
|------------|------------------------|---------------------------------|

|    |                              |      |
|----|------------------------------|------|
| 01 | chodba / hall                | 4,3  |
| 02 | kuchyně / kitchen            | 6,1  |
| 03 | obytný prostor / living room | 26,5 |
| 04 | šatna / wardrobe             | 5,6  |
| 05 | koupelna / bathroom          | 6,5  |

|                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| užitná plocha bytu / total area of rooms | 49,0 |
| celková plocha bytu / total area of flat | 51,7 |

|    |                  |      |
|----|------------------|------|
| 06 | terasa / terrace | 8,6  |
| 07 | zahrada / garden | 62,8 |
| 08 | sklad/store      | 2,8  |