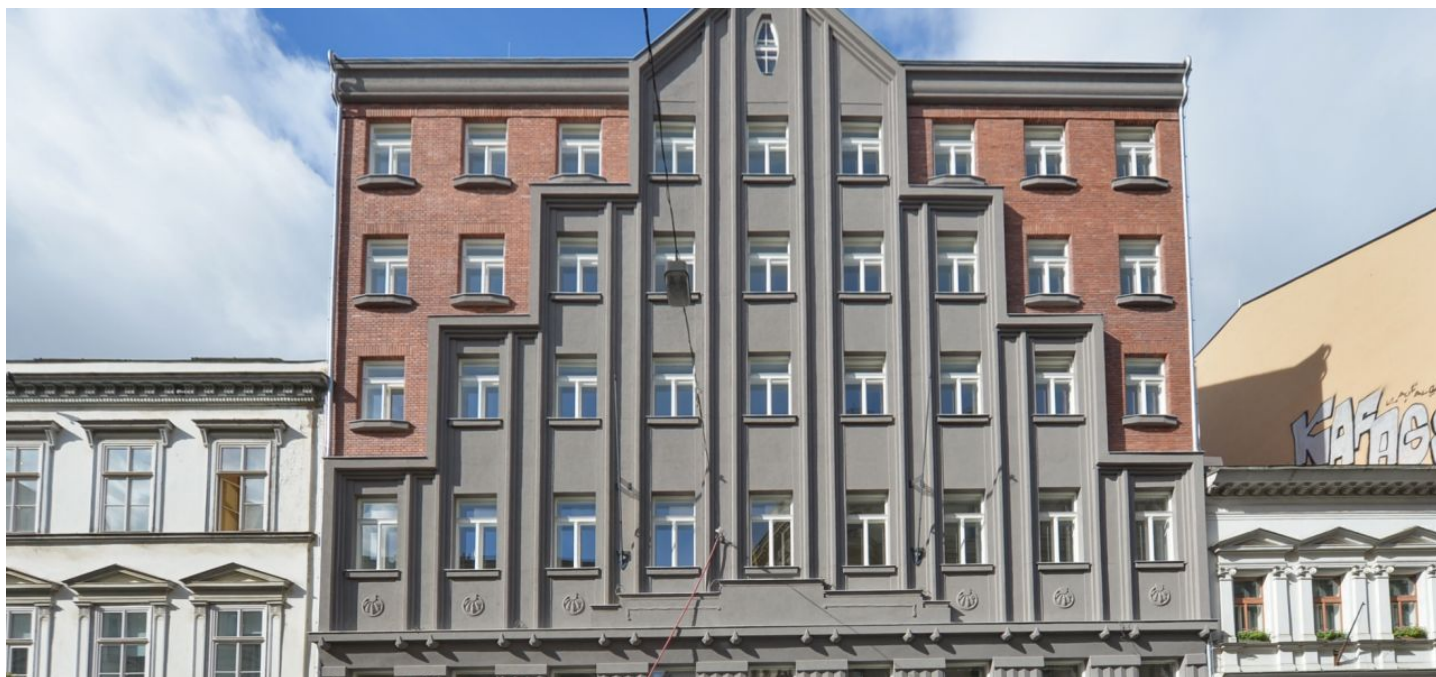




Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato





Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato

Celková velikost budovy	709 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	26446

Kancelářské prostory k pronájmu v paláci Rosetta, při jehož kompletní přestavbě byla zachována původní art deco fasáda z 20. let minulého století. Tato unikátní multifunkční budova je situována na prestižní adrese v centru města, nově vybudovaná pasáž propojuje Jungmannovu ulici s ulicemi Vladislavova a Purkyňova. Autory fasády ve stylu německého expresionismu jsou architekti Victor Lampl a Otto Fuchs.

Lokalita:

Budova se nachází ve finančním a obchodním centru Prahy a je velmi snadno dostupná MHD – jen pár kroků od stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajových zastávek, ve snadném pěším dosahu stanice metra Můstek (trasy A, B). Benefitem je široké spektrum služeb dostupných v blízkém okolí a v nedalekém obchodním centru Quadrio.

Vybavení a služby:

- 2 výtahy
- 2 vstupy do budovy
- prostory v 1. patře ve stavu shell & core
- flexibilně dělitelné prostory
- 3 ateliéry
- klimatizace
- otevíratelná okna

Výše nájemného **486 - 615 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato