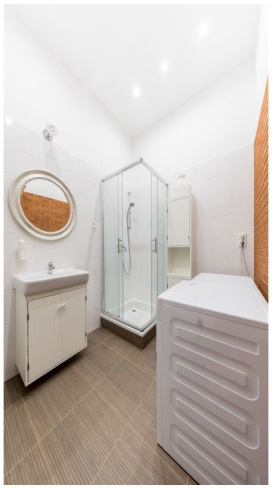
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

55 m², Praha 6, Suchdol, Roztocká

Pronajato



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 04:49

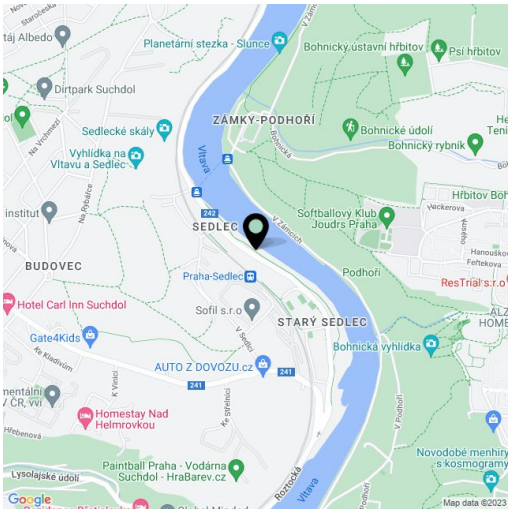
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

55 m², Praha 6, Suchdol, Roztocká

Pronajato

Celková plocha	55 m²
Parkování	Parkovací stání ve dvoře v ceně.
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	26440
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený byt s výhledem na romantické skály nad řekou Vltavou, situovaný v přízemí zrenovovaného domu z r. 1904 v Praze 6 – Sedlci, na zcela unikátním místě s vesnickou atmosférou. Přírodní lokalita v blízkosti České zemědělské univerzity a chráněné krajinné oblasti Sedlecké skály, nedaleko přívozu na pravý břeh Vltavy s cyklostezkou s inline drahou, Draháňského údolí a Roztockého háje. Jízda vlakem do centra Prahy 12 min., 10 min. autobusem k metru A Dejvická. Zastávka autobusu před domem, 2 minuty chůze na vlakovou zastávku. Výborná dostupnost na letiště a k mezinárodním školám (ISP, Riverside School, Park Lane).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní. Dům nabízí také upravený uzavřený dvůr s parkovacími místy, zatravněnou plochou a grilovacím místem.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, plovoucí laminátové podlahy, dlažba, dřevěná okna, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň Sýkora, indukční varná deska, designová světla, společný uzamykatelný úložný prostor v domě, parkovací stání ve dvoře uzavřeném elektrickou bránou. Orientace bytu JV. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 3.000 Kč měsíčně. Na rozdíl od fotografií je byt NEZAŘÍZENÝ.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 04:49