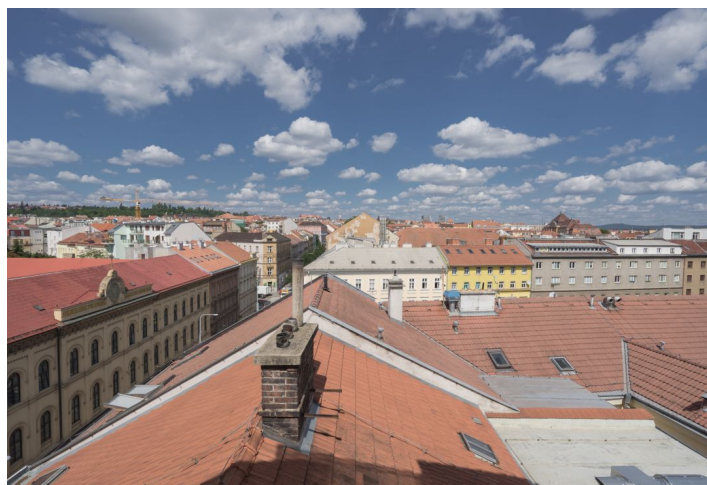
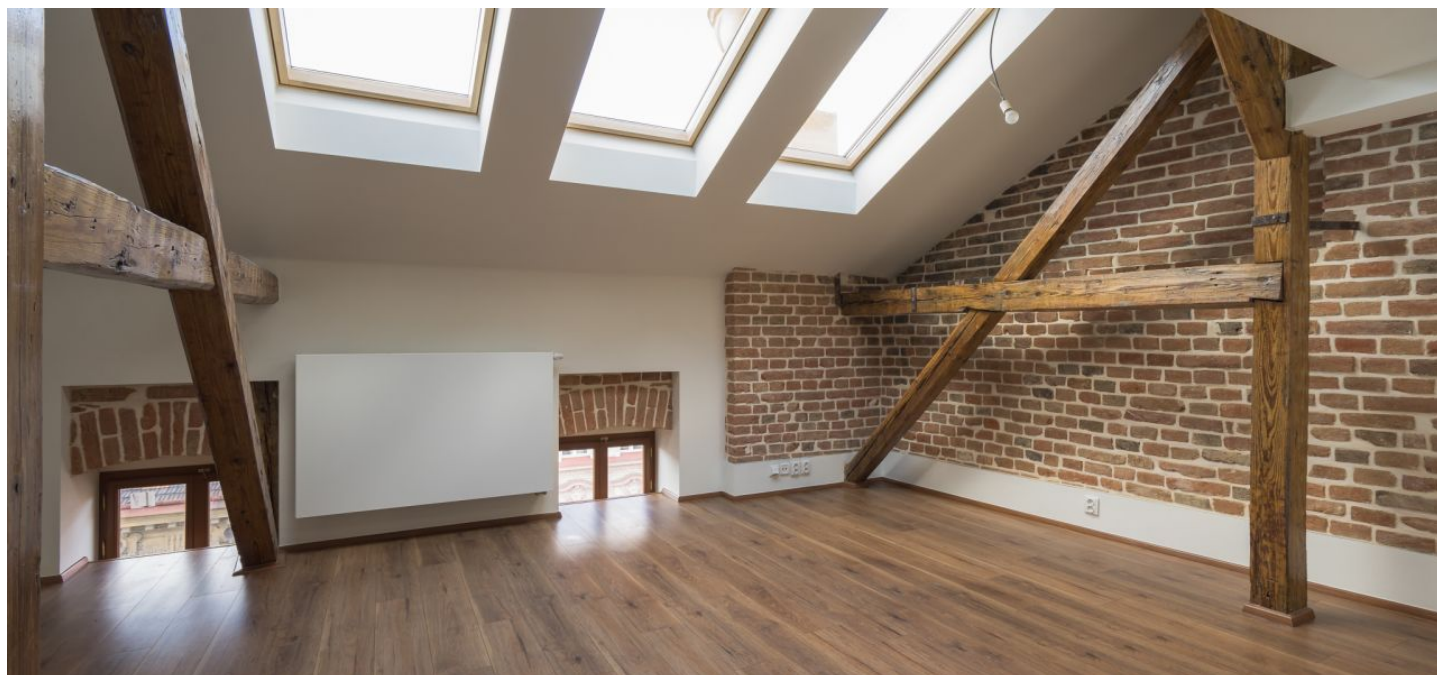




Byt 2+kk

65 m², Brno-město, Brno - střed

Prodáno



**Byt 2+kk**65 m², Brno-město, Brno - střed**Prodáno**

Celková plocha	65 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	26365

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nová půdní vestavba bytu 2+kk leží ve 4. patře krásného činžovního domu známého brněnského architekta, na dosah Špilberku a Červeného kostela a pár kroků od zastávek MHD. Blízkost historického centra, skvělá občanská vybavenost, ale také dostatek zeleně a široké možnosti volnočasových aktivit.

Nižší úroveň bytu se skládá z malé vstupní chodby se vstupem na samostatnou toaletu a dále obývacího pokoje s **velkými střešními okny** a přípravou pro kuchyňskou linku. Po schodišti lze vystoupat do druhého podlaží, které nabídne ložnici a koupelnu s toaletou a sprchou. **Možnost dodatečné výstavby střešní terasy.**

Byt je vybaven **dřevěnými podlahami**, velkoformátovou dlažbou a obklady, **dřevěnými euro okny**, protipožárními vstupními dveřmi; dále plynový kondenzační kotel, příprava pro klimatizaci a domácí telefon.

Přímo v domě se nachází rodinné bistro s prodejnou zdravé výživy. V okolí domu je možné navštívit minigolf, sportovní centra, velký taneční sál, školská zařízení nebo nespočet restaurací a kaváren. Za pár minut dojdete k parku s příjemným posezením a dětským hřištěm a také ke hradu Špilberk.

Interiér 64,7 m².