



Byt 4+kk

101 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato





Byt 4+kk

101 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

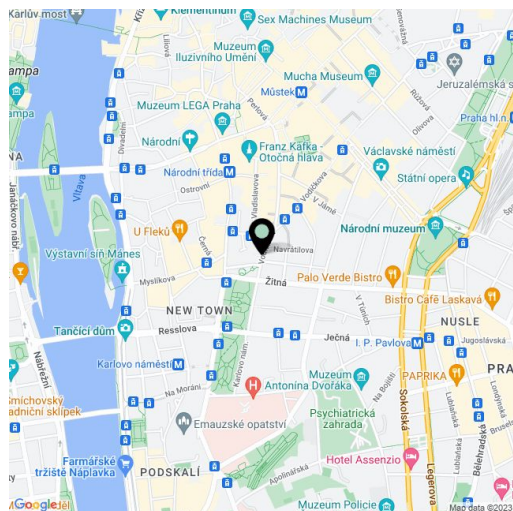
Pronajato

Celková plocha	101 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	26346
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu půdní byt v komplexu novorenesančních "Hlávkových domů" z let 1887-98, postavených dle projektu předního českého architekta Josefa Fanty pro významného mecenáše Josefa Hlávku. Kompletně nově zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky je situován v 5., nejvyšším patře zrenovovaného historického paláce bohatě zdobeného sgrafity v centru Prahy. Lokalita s plnou vybaveností v okolí a rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Interiér bytu tvoří velký klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, elektrický kotel, pračka, myčka, výtah. Poplatky za společné domovní služby 600 Kč měsíčně pro 1 osobu. Poplatky za spotřebu energií budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

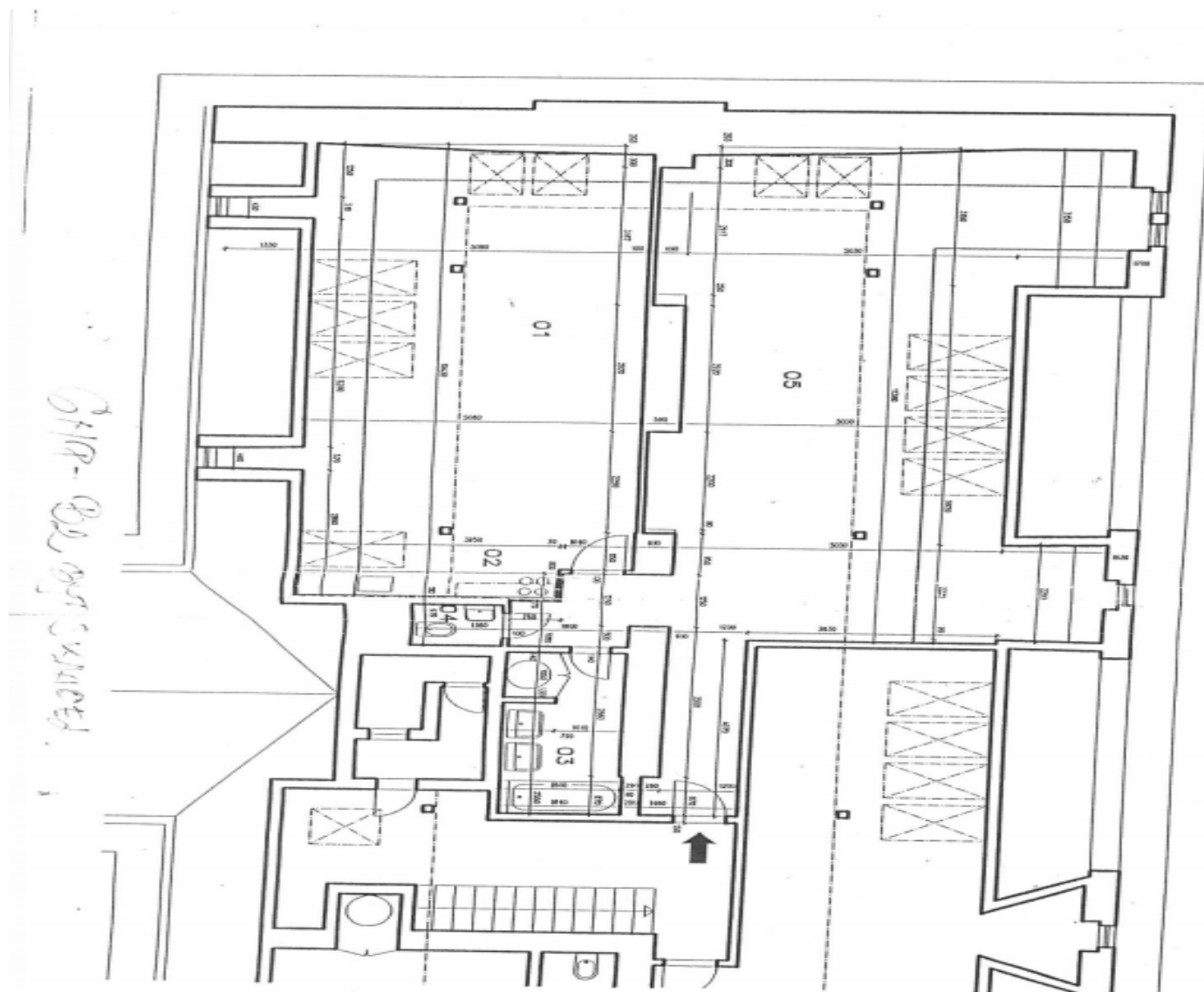
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

101 m², Praha 1, Nové Město, Vodičkova

Pronajato



OPRAVY A REKONSTRACE PŮVODNÍHO PROSTORU NA BYTY S KANCELÁŘEM
doplnění výkř. a Vodičkova 15/17, Praha 1

PROJEKT
RČ, arch. a i.s.
Světlík 25, Praha 1

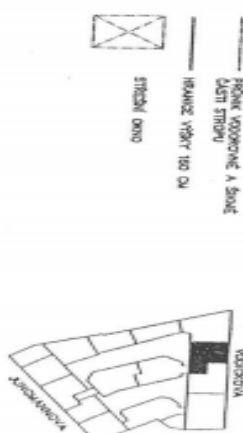
PROJEKTOVÁNÍ
MST Consulting
Ing. Petr Hájek, IČO
Křižkova 26, Praha 6, 160 00

OBJEKT
Byt 4+kk

STAVENÍ
Dátum: 5. zář. 2025
Prostředí: 1 / 100
Měřítko: 1:100
Číslo: 4

B2 - BYT S KANCELÁŘEM

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVĚZENÍ



Č.	Oz. místnosti	Plocha (m ²)		
		Původní	Užitná	Obytná
01	OBYTNÝ PROSTOR	48,87	33,03	33,03
02	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,00	6,00	
03	KOUPELNA	6,65	6,65	
04	WC	1,34	1,34	
CELKEM 1		62,86	47,02	33,03
05		74,01	54,07	
CELKEM 2		134,87	101,09	33,03

LEGENDA MÍSTNOSTÍ