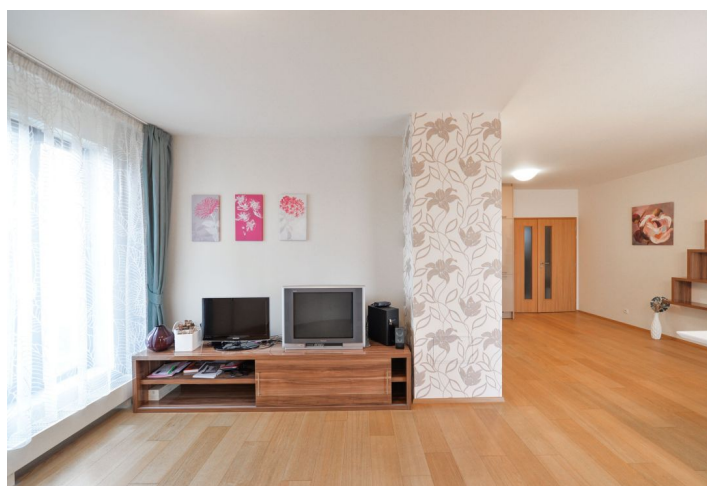




## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Pronajato



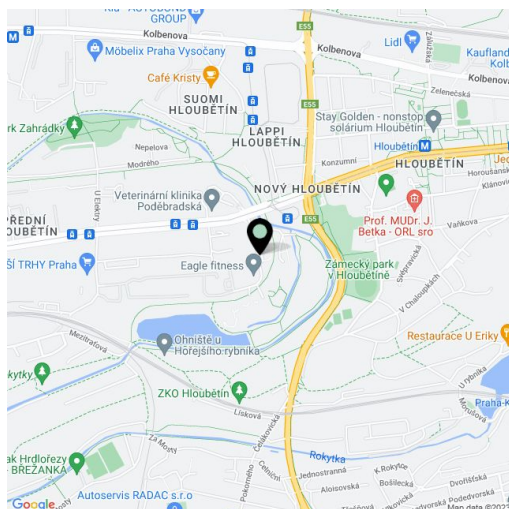
**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 100 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 94 m <sup>2</sup>  |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | Garážové stání.    |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 26342              |
| K dispozici od    | lhned              |

Částečně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem do parku s jezírky, rybníkem a vzrostlými stromy, situovaný ve 2. patře moderního uzavřeného rezidenčního projektu Kejrův Park s recepcí, 24h ostrahou a podzemním parkováním. V areálu je dále k dispozici 3D kino, lesopark, mini golf, rybník, písčinatá pláž s moem, hřiště, stolní tenis, volejbalové kurty a vysočanská cyklostezka. Ideální prostředí pro pěší i cyklo turistiku. Veškerá občanská vybavenost včetně školky, školy, zdravotnického zařízení či obchodů v blízkém dosahu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na balkon, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou a toaletou, prostorná šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Vestavěné skříně a úložné prostory, podlahy z dubové dýhy a dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, TV, vstup do budovy na čip. Jedno garážové stání k dispozici. Poplatky za společné domovní služby cca 5.000 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. Ideální prostředí pro rodiny s dětmi.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.