



Byt 3+kk

160 m², Praha 9, Prosek, Nad Kundratkou

Pronajato



**Byt 3+kk**160 m², Praha 9, Prosek, Nad Kundratkou**Pronajato**

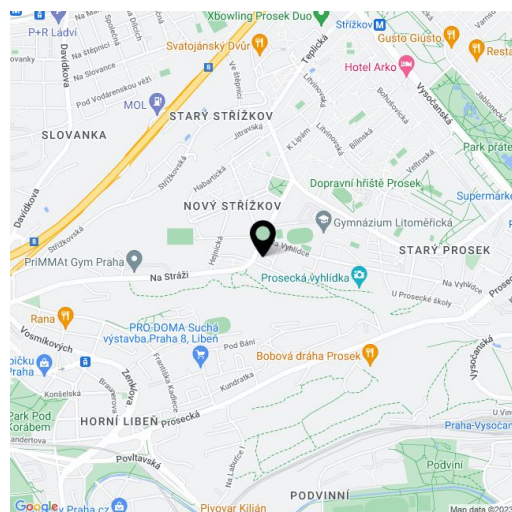
Celková plocha	180 m ²
Podlahová plocha*	160 m ²
Terasa	20 m ²
Zahrada	45 m ²
Parkování	2 garážová parkovací stání zahrnuta v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26273
K dispozici od	Ihned

Nadstandardně vybavený byt s chlazeným centrálním prostorem a se zahradou poskytující úchvatné výhledy na panorama Prahy je v přízemí moderní novostavby s podzemním parkováním. Klidná slepá ulice sousedící s rozlehlým lesoparkem, jen pár kroků od zastávky autobusu a odtud 3 minuty na metro Prosek.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní se spotřebiči Siemens a jižně orientovanou zahradu, 2 ložnice s en-suite šatnami a koupelnami (jedna se vstupem na zahradu), samostatnou toaletu, místnost pro domácí práce, komoru a předsíň.

Vybavení zahrnuje systém inteligentního řízení domácnosti Kobra s možností individuálního nastavení vytápění každé místnosti, chlazení v obývacím pokoji a simulace osvětlení v době nepřítomnosti majitele, dřevěné podlahy a kamenné obklady, podlahové vytápění v koupelnách, velkoplošná dřevěná okna, LED diodové osvětlení a přípravu pro audiosystém v obývacím pokoji, vestavěnou chladničku na víno, elektronické zámky se čtečkou, kamerový systém, opticko-kouřový a teplotní hlásič nebo zátapová čidla pro případ poruchy domácích spotřebičů. Garáž disponuje vyhřívanou nájezdovou rampou, dimenzovanou i pro nízké sportovní vozy, a je plně zabezpečena elektronickými vstupy. Sklep s elektrickou zásuvkou, umožňující například dobíjení elektromobilů nebo umístění vinotéky.

Dům je situován v klidné a zelené části Prahy 9 s výborným spojením na metro, v dochozí vzdálenosti školky, základní školy a gymnázia. Lesopark s přírodní památkou Prosecké skály, nacházející se v bezprostřední blízkosti viladomu, láká k relaxaci i aktivnímu odpočinku. Poplatky za domovní služby 7000 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť. K dispozici od května 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**160 m², Praha 9, Prosek, Nad Kundratkou**Pronajato****STRIZKOVSKÉ**
VÝHLEDY**BYT A.1.1****3+KK**

OBJEKT A - 1NP

obýtná plocha 159,73 m²
ostatní plochy 64,81 m²

1.01 chodba	13,94 m ²
1.02 -	- m ²
1.03 domáčí práce	6,74 m ²
1.04 kuchyň	13,39 m ²
1.05 dvorek	7,36 m ²
1.06 pracovna	15,91 m ²
1.07 šatna	7,08 m ²
1.08 koupelna	4,14 m ²
1.09 chodba	8,20 m ²
1.10 wc	2,22 m ²
1.11 šatna	7,78 m ²
1.12 koupelna	5,16 m ²
1.13 ložnice	24,16 m ²
1.14 obývací pokoj, jídelní kout	45,27 m ²
1.15 terasa	10,21 m ²
1.16 sklad	2,30 m ²
1.17 komora	4,63 m ²
1.18 předzáhradka	44,76 m ²



svoboda&williams Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

