



Byt 3+kk

96 m², Praha 3, Vinohrady, Kouřimská

35 000 Kč | 1 438 €



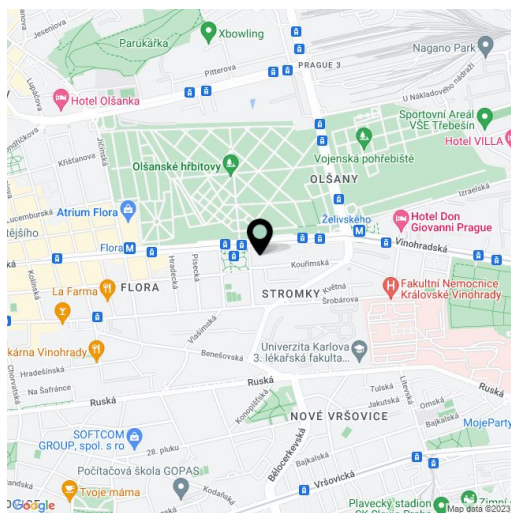
**Byt 3+kk**96 m², Praha 3, Vinohrady, Kouřimská**35 000 Kč | 1 438 €**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	26261
K dispozici od	Ihned

Světlý, zrekonstruovaný zařízený byt se 2 balkony v 1. patře (jih) dobře udržované budovy ve funkcionalistickém stylu s výtahem a upravenou okolní zelení. Byt se nachází v rezidenční lokalitě na hranici Vinohrad a Vršovic, s plnou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, jen pár minut chůze od stanice metra Želivského, v pěším dosahu nákupního centra Flora.

Interiér tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, hlavní ložnice také se vstupem na balkon, pracovna / druhá ložnice (přístupná z ob. pokoje), dále koupelna s vanou, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost parkování v nedalekých garážích za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.