



Rodinný dům 5+kk

169 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

169 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu

Prodáno

Pozemek	471 m²
Zastavěná plocha	227 m²
Zahrada	244 m²
Parkování	garáž a 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	26216

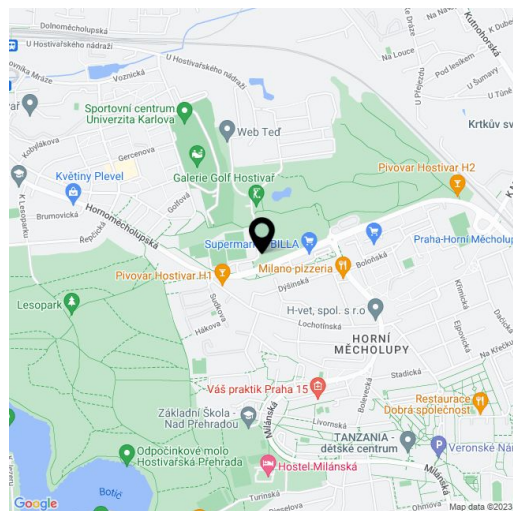
Bydlení v rezidenčním projektu Golf Hostivař připomíná pobyt na nekončící dovolené. Sousedé se stejným nadšením pro golf jako vy, golfové hřiště je vzdálené na jeden odpal železem.

Dvoupodlažní dům 5+kk v moderním stylu byl právě dostavěn a čeká na první majitele. Veškeré vybavení je tak zcela nové a nepoužité. Obývací pokoj a ložnice v přízemí mají přímý vstup na **travnatý pozemek**, na kterém je položena **terasa**, zastíněná zajímavě řešenou **markýzou**. V horním patře určeném pro odpočinek je **prostorná koupelna** a **tři ložnice**. **Garáž** nabízí dostatek úložného prostoru, stejně jako **technická místnost** v přízemí. Dům se nachází v uzavřeném komplexu s bránou a kamerovým systémem.

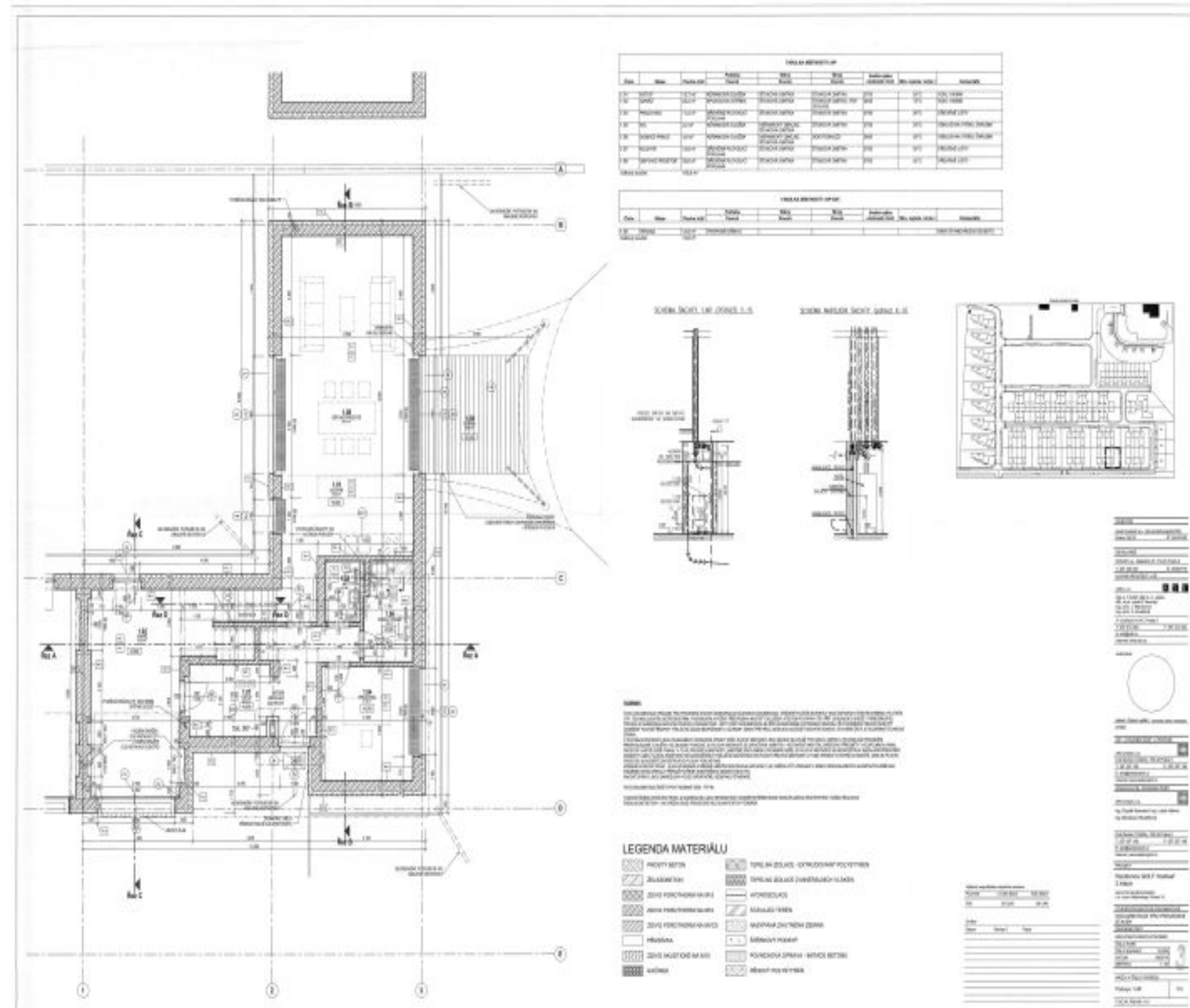
Použité materiály jsou ve vysokém standardu. Podlahy místností a celého horního patra (kromě koupelny) jsou z **masivního tmavého dřeva**. Ve více zatěžovaných prostorech je použitý ekologický, 100% recyklovatelný materiál **Krion**, připomínající **přírodní kámen**. Z Krionu jsou vytvořeny i zajímavé reliéfní vzory v obývacím pokoji a v koupelnách. Kuchyň je vybavena spotřebiči **Siemens**. Koupelnová sanita je německé značky **Dornbracht** a **HansGrohe**. Veliká okna lze zastínit **venkovními žaluziemi** s elektrickým pohonem. Bezpečnost zajišťuje **alarm**.

V blízkosti najdete několik supermarketů a restaurací. V docházkové vzdálenosti je také mateřská i základní škola. Zastávka autobusu MHD je asi 400 metrů. Kromě golfu lze sportovat i na blízkých tenisových kurtech.

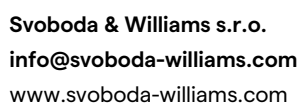
Zastavěná plocha 227 m², obytná plocha 169 m², plocha parcely 471 m², zahrada 244 m².



169 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu



169 m², Praha 10, Hostivař, U Golfu



Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 01. 2026, 16:44