



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Radimova

Prodáno

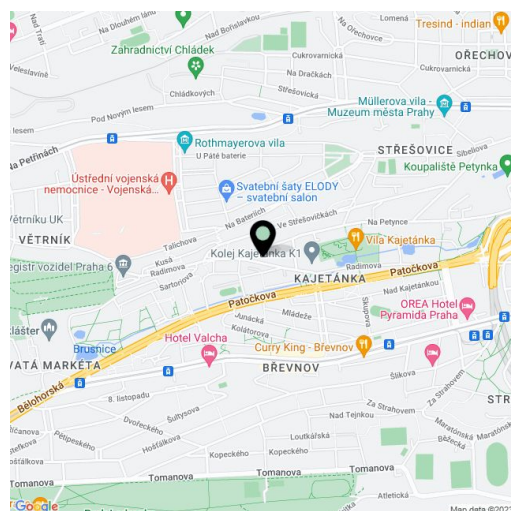


**Byt 3+kk**

86 m², Praha 6, Břevnov, Radimova

**Prodáno**

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Celková plocha</b>     | 96 m²                                |
| <b>Podlahová plocha*</b>  | 86 m²                                |
| <b>Balkón</b>             | 10 m²                                |
| <b>Parkování</b>          | Garážové parkovací stání v zakladači |
| <b>Garáž</b>              | Ano                                  |
| <b>Sklep</b>              | Ano                                  |
| <b>Poplatky za služby</b> | 5 000 Kč měsíčně                     |
| <b>PENB</b>               | B                                    |
| <b>Referenční číslo</b>   | 26194                                |



**Jižně orientovaný byt 3+kk s balkonem, výhledy do zeleně a podzemním parkováním je součástí rezidenčního projektu Kajetánka z roku 2014, zasazeného do rozsáhlých zahrad původního barokního zámku ze 16.století, v oblíbené lokalitě pražského Břevnova.**

Dispozice tohoto světlého bytu sestává z rohové vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, dvou prostorných ložnic, z nichž jedna je s en-suite koupelnou (sprcha, WC), koupelny s vanou a technické místnosti / prádelny, kde lze vybudovat samostatné WC (dle původního návrhu). **Obývací pokoj a rodičovská ložnice mají přístup na balkon.**

Vybavení zahrnuje **dubové plovoucí podlahy**, dlažbu s podlahovým vytápěním v koupelnách, plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči Bosch a Mora, **francouzská hliníková okna s izolačním trojsklem**, elektronické **předokenní žaluzie**, bezpečnostní dveře, centrální plynová kotelna. Kupní cena zahrnuje **parkovací stání v zakladači a sklep.**

Rezidentům je k dispozici **parkový areál s vlastní rybníkem, výborná dostupnost veškerých služeb**, mateřská i základní škola, nemocnice, obchody, restaurace a kavárny jsou v dochozí vzdálenosti. Snadno dostupné jsou také parky Ladronka a Obora Hvězda, které poskytují dostatek příležitostí ke sportovnímu vyžití i prosté relaxaci. Projekt je situován v místě s **výbornou dopravní obsluhou**, mj. i díky dobrému napojení na tunel Blanka či v opačném směru k letišti Václava Havla.

Byt je aktuálně pronajat.

Interiér 86,7 m², balkon 10,6 m², sklep.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

86 m², Praha 6, Břevnov, Radimova

**Prodáno**

