



Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato



**Byt 2+kk**

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

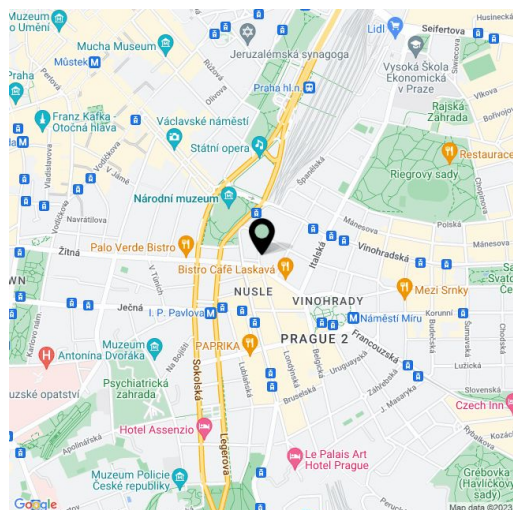
Pronajato

Celková plocha	67 m²
Parkování	Jedno garážové stání za 3000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26145
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt ve 3. patře moderního projektu **Rezidence u Muzea** v atraktivní lokalitě na okraji pražských Vinohrad. **Rezidence** se nachází za Národním muzeem a budovou Českého rozhlasu, pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra Muzeum (trasy A a C), s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, samostatná toaleta, **šatna**, technická komora a vstupní hala.

Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, indukční varná deska, pračka, myčka, TV, alarm, videotelefon, **sklep**, kočárkárna. K dispozici jedno podzemní **garážové stání** v budově za 3000 Kč/měs. Zálohy na společné služby, vodu a topení 5100 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od ledna 2022, po dohodě možno dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

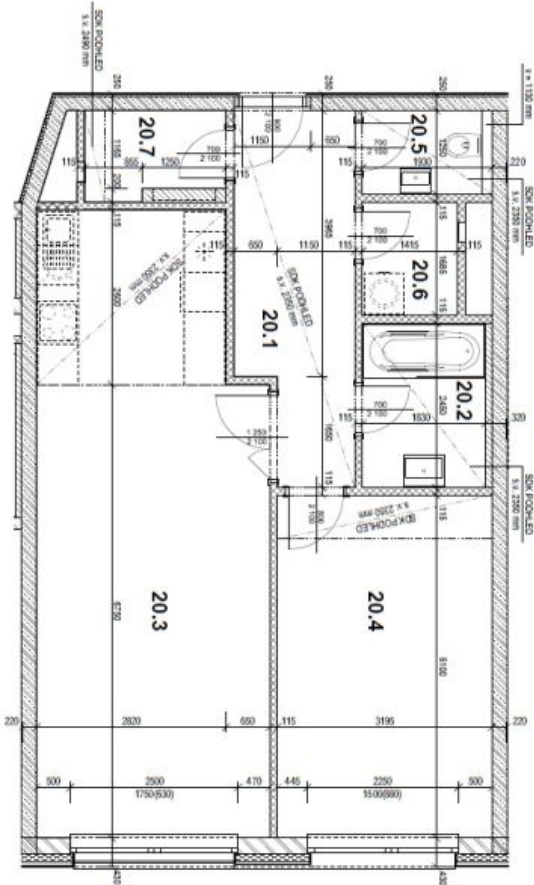
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

67 m², Praha 2, Vinohrady, Rubešova

Pronajato



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m²)
20.1	PŘEDSÍN	9,5
20.2	KOUPELNA	4,4
20.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,4
20.4	POKOJ	16,0
20.5	WC	2,1
20.6	KOMORA	2,3
20.7	KOMORA	2,5
UŽITNÁ PLOCHA		67,2

Číslo a jméno a plocha bytu, upravená dle platných právních předpisů (návaznost území č. 396/2013 Sb.), činí **72,5 m²**.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL 240 mm
- KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL 250 mm
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL 175 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL 115 mm
- PLYNOSILKÁTOVÉ PŘÍČKY, TL 115 mm
- PLYNOSILKÁTOVÉ PRŮŽDINY, TL DLE VÝKRESU
- PLYNOSILKÁTOVÉ PRŮŽDINY, TL 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ IZOLACE, TL DLE VÝKRESU