



Byt 3+1

103 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno



**Byt 3+1**103 m², Praha 10, Vršovice**Prodáno**

Celková plocha	105 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	26111

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Rekonstruovaný byt s balkonem situovaný v 1. patře v rohového činžovního domu z roku 1910 navrženého slavným architektem Osvaldem Polívkou prochází kompletní rekonstrukcí. Zahrnuje šetrnou renovaci fasády i citlivou vestavbu moderního skleněného výtahu. Předpokládaný termín předání jednotky v říjnu 2017.

Interiér nabídne vstupní chodbu, kuchyni s jídelním prostorem navazující na obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatnou toaletu. Ke standardům bytu budou patřit nová špaletová okna, repliky vstupních dveří s bezpečnostním zámekem, dřevěná podlaha, velkoformátová dlažba a obklady, individuální plynový kotel. Nutnost **dokoupení sklepa za příplatek** (15 000 Kč / m²). Možnost **parkování** na vyhrazeném stání na pozemku do doby, než dojde k výstavbě sousedního projektu, poté možnost zakoupení 1 stání za 250 000 Kč.

Příjemná lokalita v pěším dosahu Heroldových a Havlíčkových sadů, nákupního centra Eden, stejně jako veškeré občanské vybavenosti - školky, školy, restaurace a kavárny, a další služby. Pár minut od zastávky tramvaje i autobusu, 2 zastávky k metru na Náměstí Míru.

Interiér 103,4 m², balkon 1,5 m², sklep.



Byt 3+1

103 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno



2. NP	Č.M. / No.	DISPOZICE BYTU / FLOOR PLAN	PLOCHA / AREA
	01	CHODBA / CORRIDOR	13.7 m ²
	02	WC / TOILET	3.0 m ²
	03	KOUPELNA / BATHROOM	8.5 m ²
	04	POKoj / ROOM	12.9 m ²
	05	LOŽNICE / BEDROOM	14.7 m ²
	06	KUCHYŇ / KITCHEN	26.8 m ²
	07	OBÝVACÍ POKOJ / LIVING ROOM	24.0 m ²