



Byt 5+kk

179.2 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato



**Byt 5+kk**

179.2 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

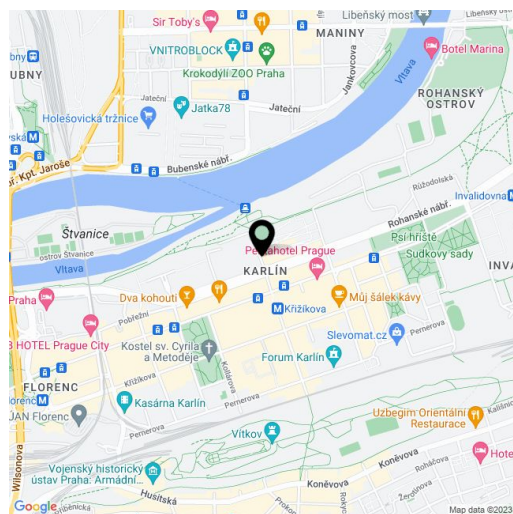
Pronajato

Celková plocha	257 m²
Podlahová plocha*	179 m²
Balkón	15 m²
Terasa	63 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a topení 13.777 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	26104
K dispozici od	lhned

Velkorysý byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, velkou terasou s výhledem na Vltavu, balkonem a výtahem přímo do bytu. Byt se nachází v 8., nejvyšším patře rezidenčního komplexu Rezidence Trinity s ostrahou a podzemním parkováním na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlém dosahu centra - stanice metra Křižikova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 4 samostatné ložnice, 3 koupelny (dvě en-suite se sprchovým koutem, jedna samostatná s vanou), dále toaleta pro hosty, šatna, technická komora a vstupní hala. Na **balkon** lze vstoupit z obývacího pokoje a jedné z ložnic. **Terasa** je přístupná ze samostatně umístěné ložnice.

Kvalitní materiály a provedení (**dubové dřevo, travertin, kámen, žula**), **klimatizace**, velkoplošná okna, podlahy z masivu, dlažba, luxusní vybavení koupelen a kuchyně, bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, centrální vytápění, indukční varná deska, lednice amerického typu, myčka, videotelefon, alarm, kamerový systém, vstup do budovy na čip, sklep. K dispozici jedno podzemní garážové stání (v ceně), druhé za 2500 Kč měsíčně. Možnost vybavit nábytkem za vyšší nájemné.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

179.2 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Pronajato



19:00

901

95 %



REZIDENCE *Trinity*
ÚŽASNÝ DOMOV I SKVĚLÁ INVESTICE

Plošné vymezení

9.01.1	Předstř. chodba	28.41 m ²
9.01.2	Obytný prostor	42.13 m ²
9.01.3	Ložnice	24.65 m ²
9.01.4	Pokoje	13.78 m ²
9.01.5	Pokoje	12.10 m ²
9.01.6	Kuchyň	13.36 m ²
9.01.7	WC	4.39 m ²
9.01.8	Koupelna+WC	7.15 m ²
9.01.9	WC	2.57 m ²
9.01.10	Ložnice	15.80 m ²
9.01.11	Komora	2.37 m ²
9.01.12	Šatna	6.55 m ²
9.01.13	Šatna	4.04 m ²
9.01.14	Spíž	1.89 m ²
Celková plocha bytu		179.2 m²
9.01.15	Lodžie	15.0 m ²
9.01.16	Terasa	63.0 m ²

Prislušenství bytu - sklepní kóje, garážové stání



Situční studie:
MORAVIDA STAVEBNÍ - INVEST, a.s.
POBĚŽNÍ 12, 186 53 PRAHA 8 - KARLÍN
Základní mapa
+420 607 301 301

Návrh, podoba a plošné vymezení jsou orientační a developer si vyhrazuje právo na jednostranné změny. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěnou šatní, kuchyňskou linkou včetně spotřebičů nejsou součástí dohodky bytu. Tato vybavení je pouze grafickým znázorněním možného zařízení bytu.

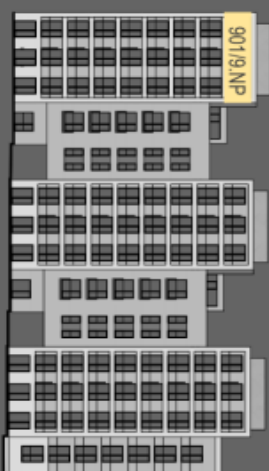


1 2 1

1 : 250



Podlaží v objektu
Pohled západní (do atria)



Byt 901
Dispozice 4+1

Pohled západní (do atria)



Umístění bytu na podlaží objektu