



Byt 4+kk

111 m², Praha 8, Libeň

Prodáno





Byt 4+kk

111 m², Praha 8, Libeň

Prodáno

Celková plocha	137 m²
Podlahová plocha*	111 m²
Balkón	26 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	26071

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Jihovýchodně orientovaný byt 4+kk s prostornou terasou v 5. podlaží nově vznikající residence nabízející krásné výhledy na Prahu včetně dominant jako Žižkovská věž či Pražský hrad. Klidná rezidenční lokalita plná zeleně a nadosah veškeré občanské vybavenosti včetně nedaleké stanice metra nebo širokých možností volnočasových aktivit.

Interiér tohoto bytu zahrnuje předsíň s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyně a jídelny s terasou, hlavní ložnici s přístupem na terasu a do koupelny, další dvě ložnice, koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, druhou samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží taktéž sklep, parkovací stání v podzemní garáži je možno zakoupit za příplatek.

Mezi vybavení patří **velkoformátová keramická dlažba a obklady**, laminátové plovoucí podlahy, **dřevěná euro okna** se zvýšeným zvukovým útlumem, **příprava pro předokenní žaluzie**, protipožární vstupní dveře, sanita značek Villeroy & Boch a Grohe, příprava pro kuchyňskou linku a domácí videotelefon.

Rezidence se nachází v lokalitě poskytující klid, současně však také výbornou dopravní obslužnost s možností **rychlého napojení na Pražský okruh, dále autobusovou zastávku a stanici metra Ládví** jen 10 minut chůze od domu. Pár kroků je vzdálena usedlost Mazanka s **nově připravovaným kulturním a společenským centrem**. Mateřská a základní škola je k dispozici už do 12 minut chůze.

Interiér: čistá plocha 103,4 m² (celková: 111,2 m²), terasa 25,6 m², sklep 5,4 m².



Byt 4+kk

111 m², Praha 8, Libeň

Prodáno

