



## Výrobní prostory

2 587 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Modřice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

2 587 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Modřice

## Cena na vyžádání

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Celková plocha     | 2 587 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu | 10.5 m                    |
| Nosnost podlah     | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů       | —                         |
| Konstrukce         | Železobetonová konstrukce |
| PENB               | G                         |
| Referenční číslo   | 25995                     |

Výrobní, skladové a kancelářské prostory třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v blízkosti Brna. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici ihned.

### Lokalita:

Park se nachází v obci Modřice, 5 km jižně od Brna, u dálnic D1 a D2. V blízkosti se je mezinárodní letiště a vlakové nádraží. Vídeň je vzdálená cca 60 minut jízdy autem. Výhodou je veřejná doprava, která spojuje park s Brnem.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

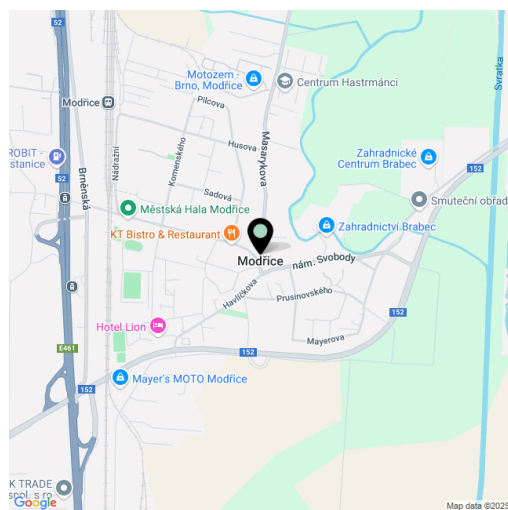
### Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m<sup>2</sup>
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4 x 4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

2 587 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Modřice

Cena na vyžádání

