



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pobřežní

19.69 € / m<sup>2</sup> | 479 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pobřežní

19.69 € / m<sup>2</sup> | 479 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 458 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 25896                              |

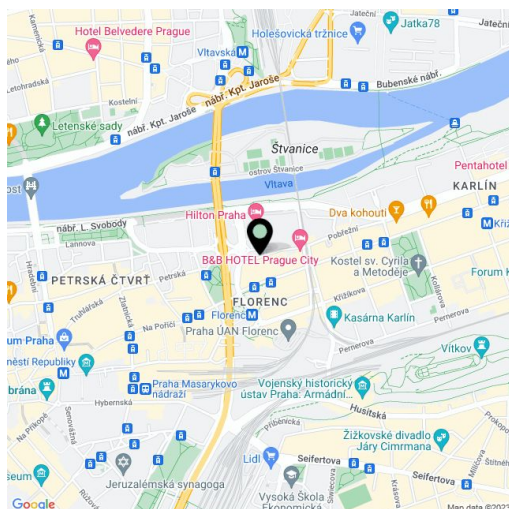
**Podnám kancelářských prostor v 6. patře moderní administrativní budovy v Praze 8. Architektonicky výjimečný projekt, který se stal dominantou celé čtvrti, představuje novodobou interpretaci českého kubismu. Budova vznikla podle návrhu renomovaného švýcarského studia EM2N.**

K dispozici je 14 samostatných kanceláří, doplněných o zasedací místnosti a kompletní zázemí. Prostory jsou vybavené nábytkem a připravené k okamžitému nastěhování.

### Lokalita:

Budova se nachází na rozhraní původní karlínské zástavby, na nároží ulic Pobřežní a Šaldova. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti se nachází stanice metra Křižíkova (trasa B) i tramvajové zastávky, což zajišťuje snadné spojení s centrem města i rychlý nájezd na dálnici D8.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pobřežní

19.69 € / m<sup>2</sup> | 479 Kč / m<sup>2</sup>

6th FLOOR

