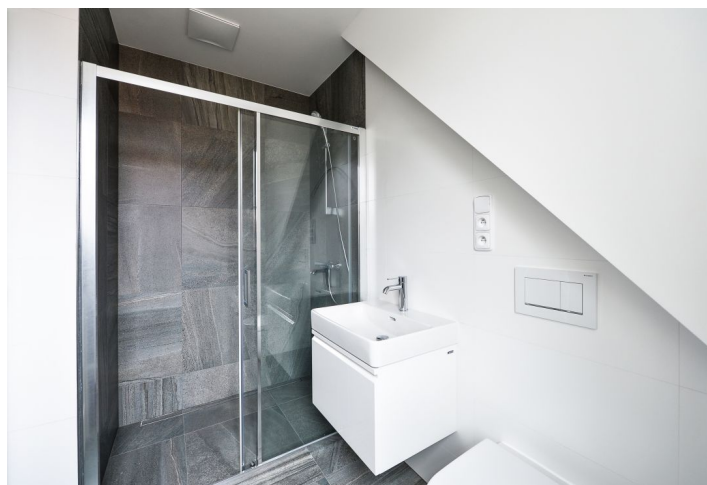




## Byt 3+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Pronajato



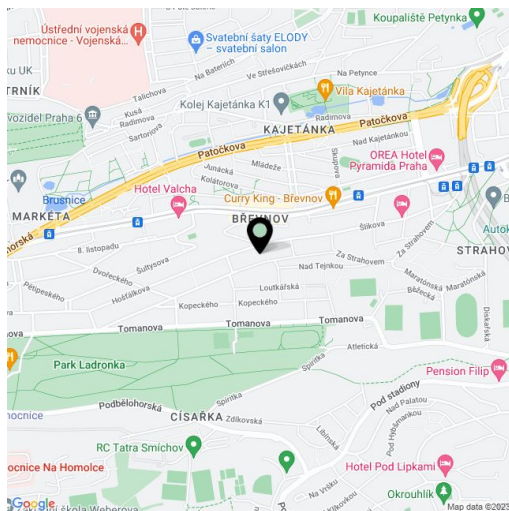
**Byt 3+kk**113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Ladronky**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 115 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 113 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 2 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 25829              |
| K dispozici od    | lhned              |

Nově zrekonstruovaný kvalitní podkrovní byt se 2 koupelnami a balkonem s krásným výhledem do okolní zeleně, situovaný v 2. patře kompletně zrenovované vily v klidné rezidenční části Prahy 6 v přímém sousedství parku Ladronka. Vyhledávaná lokalita s rychlým dopravním spojením do centra (tramvaje k metru Hradčanská), k mezinárodním školám v Praze 5 a 6 (Francouzské lyceum, ISP, Park Lane) a na letiště.

Interiér tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 2 ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná koupelna (vana, toaleta) a otevřená vstupní hala.

Zachované původní architektonické prvky, dubové parkety, francouzská okna, kvalitní vybavení a provedení, půdní úložný prostor, sklep. Bezproblémové parkování na ulici. Poplatky se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.