



Byt 2+kk

69 m², Praha 5, Hlubočepy, Výhledová

Pronajato



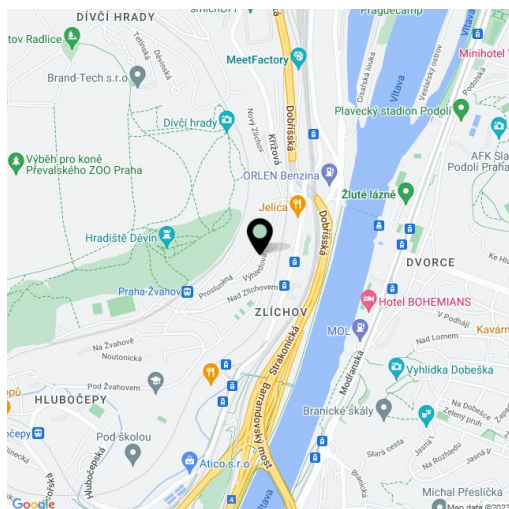
**Byt 2+kk**69 m², Praha 5, Hlubočepy, Výhledová**Pronajato**

Celková plocha	88 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	14 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Jedno venkovní parkovací stání.
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	25772
K dispozici od	lhned

Částečně zařízený designový byt se saunou, terasou, zimní zahradou a krásným výhledem na zelenou vilovou čtvrť ve 3. patře nové nízkoenergetické rezidence situované jen pár kroků od lesa navazujícího na přírodní rezervaci Prokopské údolí. Klidná rezidenční lokalita s množstvím zeleně, nejbližší metro Smíchovské nádraží, 10 minut jízdy od komerčního centra Anděl a plné vybavenosti, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem do zimní zahrady, 1 ložnice, koupelna (sauna, vířivá vana, toaleta, pisoár), technická místnost a vstupní hala. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Vysoký standard vybavení, systém inteligentního ovládání domácnosti, klimatizace, dubové podlahy, velkoformátové obklady a dlažba Sandstone a Lasselsberger, velkoplošná hliníková okna s izolačními trojskly a el. ovládanými žaluziemi, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, podsvícené podhledy, elektrické podlahové topení, lihový krb, alarm, videotelefon. Bez výtahu. V ceně je zahrnuto jedno venkovní parkovací stání. Zálohy na společné služby a vodu cca 1750 Kč měsíčně. Topení a elektřina cca 2400 Kč měsíčně. Volné od června 2018.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

69 m², Praha 5, Hlubočepy, Výhledová

Pronajato

