



Byt 6+kk

145 m², Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání





Byt 6+kk

145 m², Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání

Celková plocha	333 m ²
Podlahová plocha*	145 m ²
Balkón	29 m ²
Terasa	159 m ²
Parkování	2 Parkovací stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25735

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Atraktivní penthouse 6+kk s terasou a výhledem na vzrostlé stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Nižší podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, tři ložnice (jedna z nich s vlastní šatnou), pracovnu, 2 komory, společnou koupelnu a 2 samostatné toalety. Vyšší podlaží disponuje prostornou chodbou, samostatnou toaletou a ložnicí s en-suite koupelnou, šatnou a vstupem na velkorysou terasu.

Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. **V kupní ceně je zahrnut sklep a dvě parkovací stání v hlídané podzemní garáži.**

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

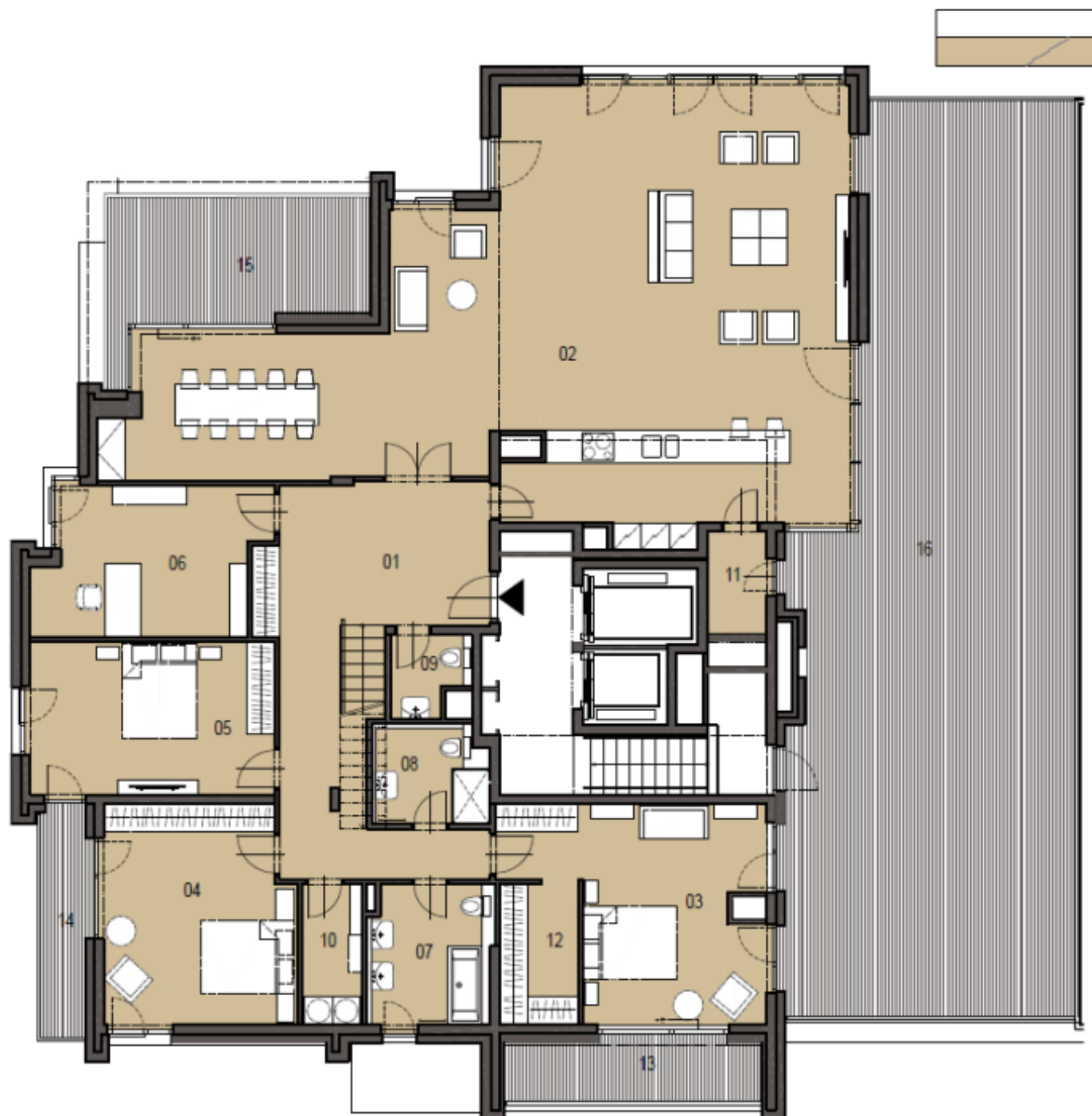
Interier 332,7 m², terasa 158,8 m², balkon 28,9 m².



Byt 6+kk

145 m², Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání





Byt 6+kk

145 m², Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání

