



## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

Pronajato



**Byt 3+1**

90 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

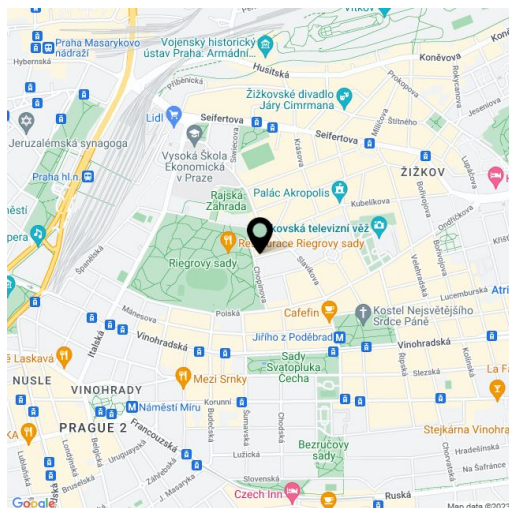
**Pronajato**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 110 m² |
| Podlahová plocha* | 90 m²  |
| Balkón            | 20 m²  |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 25626  |
| K dispozici od    | lhned  |

Zařízený rekonstruovaný byt se 3 balkony a krásnými výhledy do Riegrových sadů, na Petřín a Pražský hrad. Podkrovní byt se nachází ve 4. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem, recepcí a zasedací místností v bezprostředním sousedství parku Riegrovy sady. Klidná lokalita na Vinohradech s rychlou dostupností do centra, pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s ateliérovým oknem, plně vybavená prostorná průchozí kuchyň se spíží, 2 ložnice s celkem třemi balkony, koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, parkety, bezpečnostní vstupní dveře, plynové topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, kamerový systém v domě. Zálohy na společné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce). K dispozici od 1. 6. 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**

90 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

**Pronajato**