svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

Prodáno

112 m², Praha 6, Lysolaje, Dolina

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 19:18

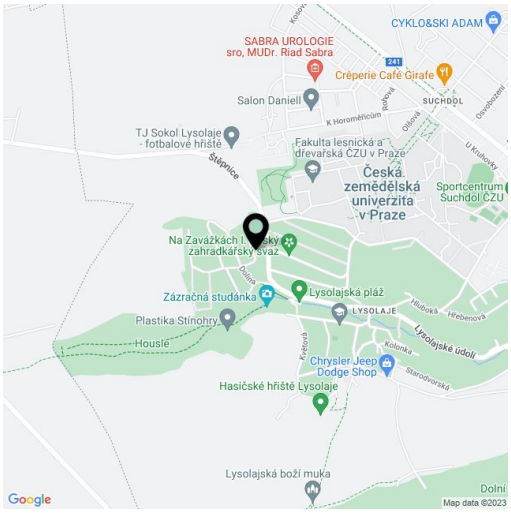
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

112 m², Praha 6, Lysolaje, Dolina

Prodáno

Celková plocha	137 m²
Podlahová plocha*	112 m²
Terasa	25 m²
Parkování	1 garážové a 1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	25557



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný byt 3 + kk se třemi terasami se nachází ve druhém podlaží novostavby komorní a funkcionalisticky laděné vily zasazené do přírody Lysolajského údolí. Klidná lokalita s nádechem venkovské atmosféry, přesto s širokou škálou služeb a v rychlém dosahu centra Prahy.

Interiér tohoto bytu sestává z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, dvou ložnic (jedna s privátní koupelnou), společné koupelny a celkem tří teras. Kupní cena zahrnuje **jedno garážové a jedno venkovní stání**.
Byt je kompletně dokončený včetně vybavení jako jsou **kvalitní laminátové podlahy**, **dřevěná okna** s izolačními trojskly, **bezpečnostní vstupní dveře**, podlahové vytápění a příprava pro kuchyňskou linku.

Příjemná oblast přilehlá Šáreckému údolí splňuje představy o bydlení v blízkosti přírody a zároveň poskytuje veškeré služby a výbornou dostupnost MHD v blízkém okolí. V pěším dosahu se nachází mateřská a základní škola, supermarket nebo několik restaurací. Blízký sportovní areál ČZU a nedaleký park Šárka Lysolaje poskytnou širokou nabídku volnočasových aktivit. Výborná dostupnost do centra Prahy i díky blízkým autobusovým spojům ve směru stanice metra Dejvická.

Interiér 111,9 m², terasy 25,8 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 19:18

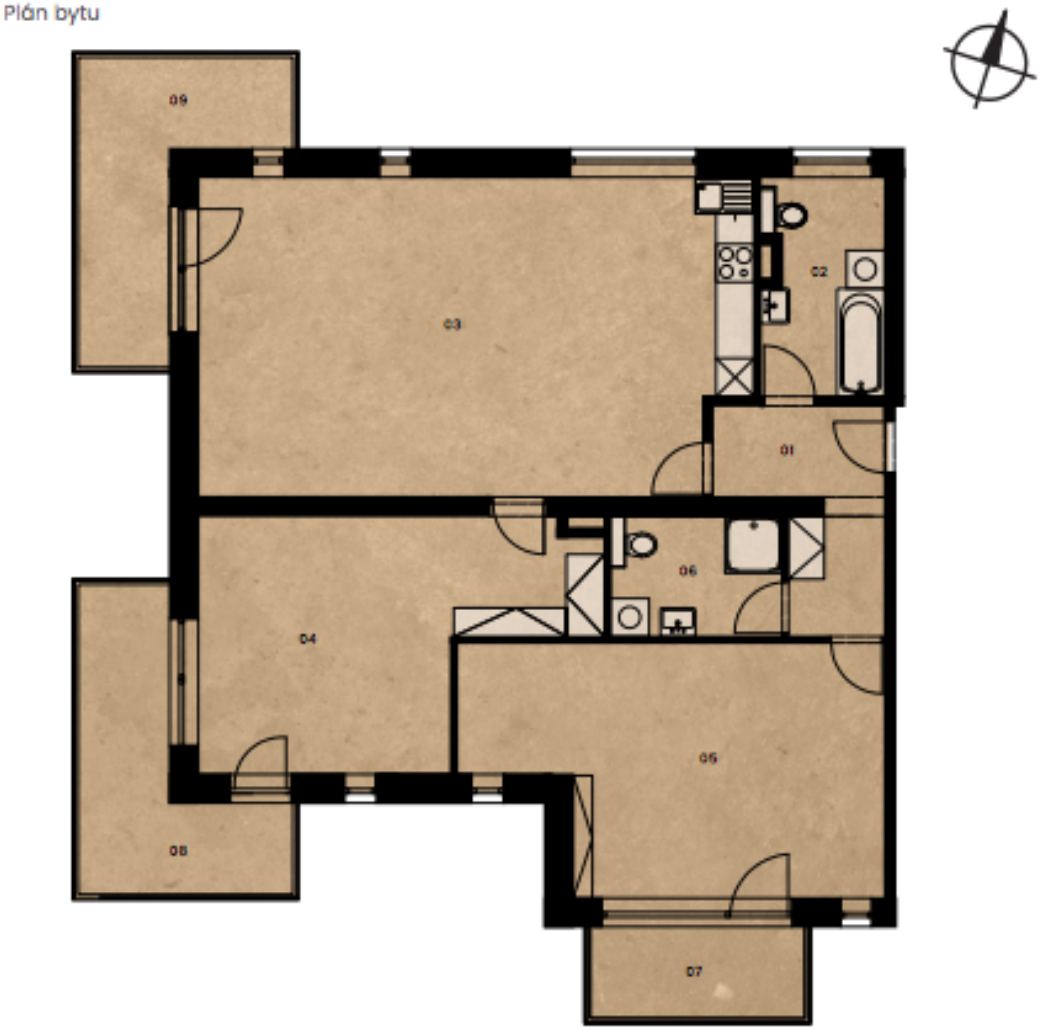
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 3+kk

112 m², Praha 6, Lysolaje, Dolina

Prodáno

Plán bytu



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 19:18