



Byt 3+kk

80 m², Praha 6, Lysolaje, Dolina

Prodáno





Byt 3+kk

80 m², Praha 6, Lysolaje, Dolina

Prodáno

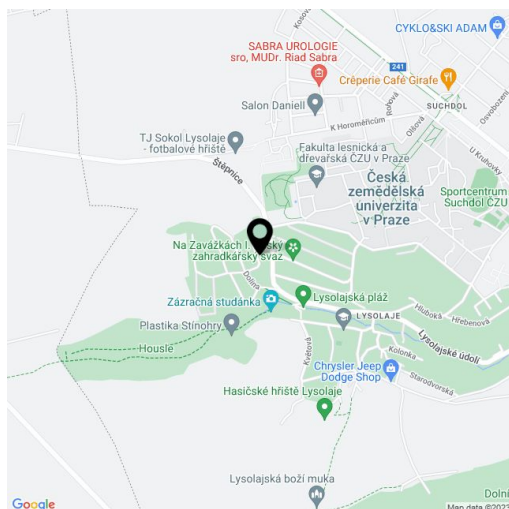
Celková plocha	85 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	5 m²
Zahrada	160 m²
Parkování	1 garážové a 1 venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25556

Moderní byt 3 + kk s terasou a velkou předzahrádkou se nachází ve druhém podlaží novostavby komorní a funkcionalisticky laděné vily zasazené do přírody Lysolajského údolí. Klidná lokalita s nádechem venkovské atmosféry, přesto s širokou škálou služeb a v rychlém dosahu centra Prahy. Při koupi se neuplatňuje daň z nabytí.

Interiér tohoto bytu bude sestávat z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelním prostorem a vstupem na terasu, dvou ložnic a dvou koupelen. Kupní cena zahrnuje **jedno garážové a jedno venkovní stání**. Byt bude kompletně dokončený včetně vybavení jako jsou kvalitní **laminátové podlahy, dřevěná okna** s izolačními trojskly, **bezpečnostní vstupní dveře**, podlahové vytápění a příprava pro kuchyňskou linku.

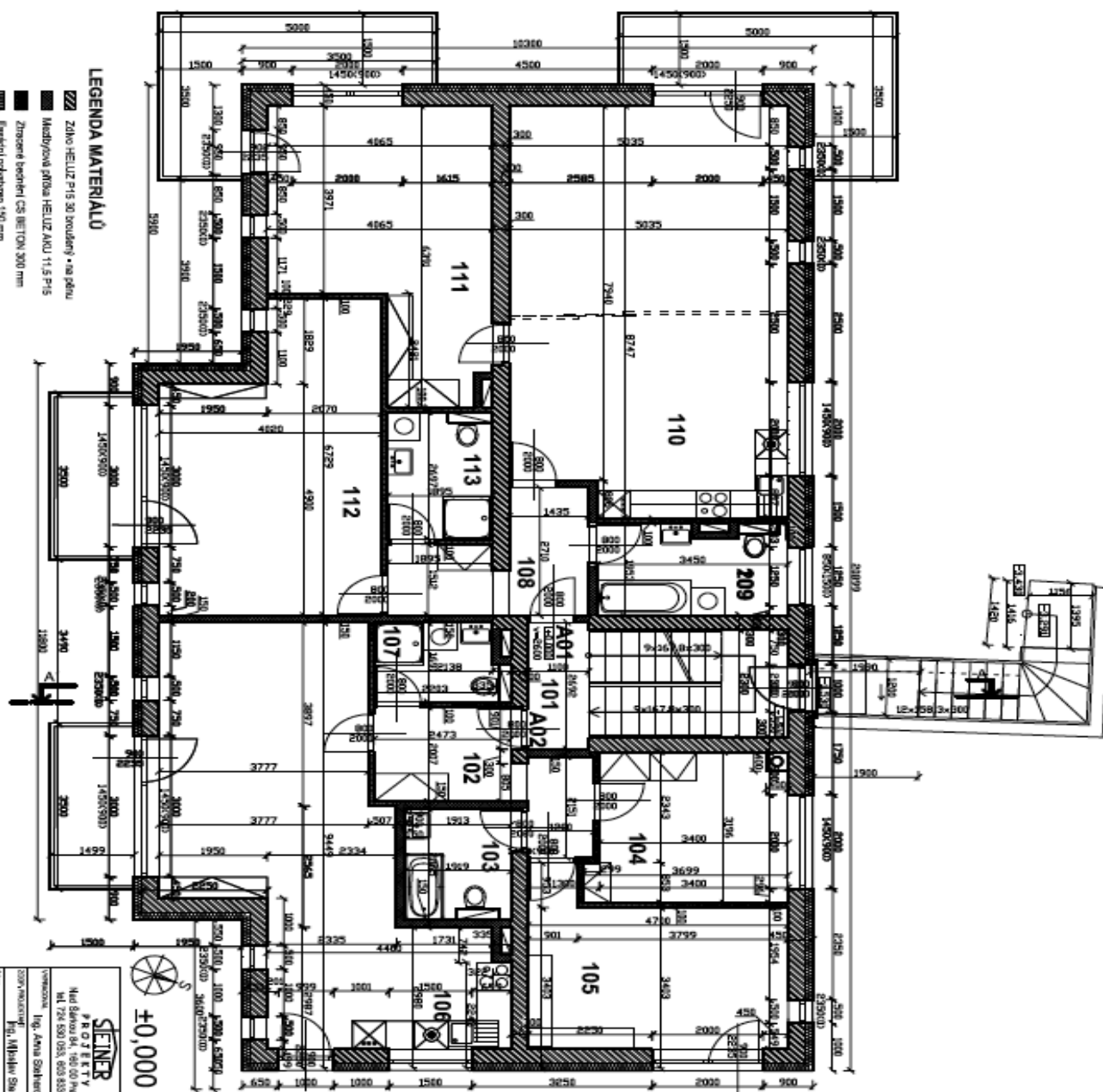
Příjemná oblast přilehlá Šáreckému údolí splňuje představy o bydlení v blízkosti přírody a zároveň poskytuje veškeré služby a výbornou dostupnost MHD v blízkém okolí. V pěším dosahu se nachází mateřská a základní škola, supermarket nebo několik restaurací. Blízký sportovní areál ČZU a nedaleký park Šárka Lysolaje poskytnou širokou nabídku volnočasových aktivit. Výborná dostupnost do centra Prahy i díky blízkým autobusovým spojmům ve směru stanice metra Dejvická.

Interiér 79,03 m², balkon 5,44 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

jeřm. čm, stel	počet [m ²]	počet [m ²]
		(podlahová)
101 Komunikační prostory	11,64	dlažba
A01 102 Chodba	8,36	dlažba
103 Koupelna	4,71	dlažba
104 Pokoj	10,96	lamina
105 ložnice	1,96	lamina
106 Obývací pokoj + KK	36,18	lamina
107 koupelna	3,86	dlažba
CELKEM	82,15	
Terasa	5,44	dlažba
A02 108 Chodba	7,44	dlažba
109 Koupelna	6,43	dlažba
110 Obývací pokoj + KK	43,70	lamina
111 ložnice	20,88	lamina
112 ložnice	23,73	dlažba
113 Koupelna	5,11	dlažba
CELKEM	107,31	
Terasa 1	5,44	dlažba
Terasa 2	10,19	dlažba
Terasa 3	10,19	dlažba
CELKEM	197,98	

		NOVOSTI A/NA BYTOVÉHO DOMU LYSSOLAJE, A. DOLINA Kij., Lyssolskij 729831, p.p. 41722.3, 10.11.45, Plošina 6, 165.00 M. 729.503.053, 165.053.419 M. 729.503.053, 165.053.419	
Vykonávateľ: Ing. Anna Štefániková	Z. zmluvy: 11.175	Stavba: Úber 2015	Datum: 1.1.2015
Zákazník: P. J. Molnar Štefan C&S	Adresa: 11.175	Materiál: A3	Stavba: Dokumentácia po úvere
Číslo: 555555555	Dátum: 1.1.2015	Stavba: 6	Stavba: 6