



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



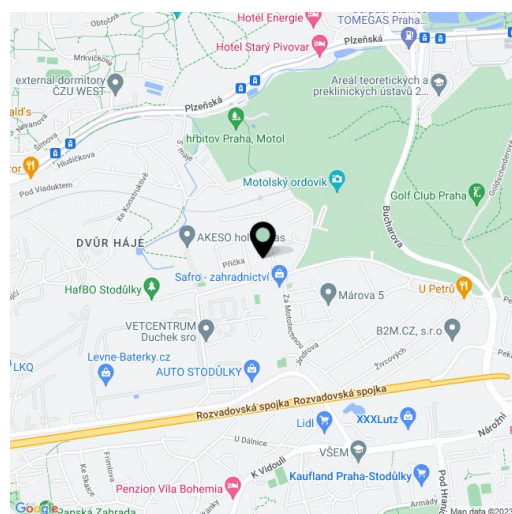


Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno

Celková plocha	566 m²
Pozemek	1 089 m²
Zastavěná plocha	170 m²
Zahrada	919 m²
Podlahová plocha	524 m²
Balkón	14 m²
Terasa	28 m²
Parkování	3 garážová parkovací stání a 2 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	25546



Vícegenerační rodinný dům tvořený 3 samostatnými bytovými jednotkami s pečlivě opečovávanou zahradou se vzrostlými stromy a studnou stojí v klidné části Stodůlek přímo sousedící s přírodním parkem Košíře Motol. K objektu náleží 3 parkovací místa, bazén a finská sauna. Bydlení je ideální jak pro jednotlivce, tak pro rodiny s dětmi.

V podzemním podlaží se nachází obytná místnost, koupelna s toaletou, dále technické zázemí domu, sklep a oddělená garážová stání pro 3 automobily. Na pozemku je možno zaparkovat další 2 vozy, lze zde vybudovat také jejich zastřešení.

V 1. nadzemním podlaží, kde je umístěn i hlavní vstup do domu, je vstupní hala, prádelna, koupelna a samostatná toaleta, ložnice a obytný pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Také je zde situován **bazén a finská sauna**. V roce 2016 byla zbudována nová strojovna bazénu a příprava slané vody pro ještě větší komfort obyvatel domu. Celková dispozice tohoto patra je **3+kk**.

Ve 2. nadzemním podlaží naleznete rovněž byt o dispozici **3+kk** tvořený 2 ložnicemi, obývacím pokojem s vestavěnými skříněmi, halu se vstupem na jižně orientovanou terasu a západně orientovaný balkon.

3. nadzemní podlaží je koncipováno jako podkroví s příjemně vzdušnými stropy a světlými interiéry, rovněž o dispozici **3+kk** s halou, koupelnou, samostatnou toaletou a terasou.

V interiérech se nachází **dubové obložení a dřevěné lepené parkety**. Okna jsou **bílá plastová kombinována s dřevěnými okny Velux**. Dům je vytápěn plynovým kotlem značky **Junkers**, v koupelnách jsou **elektrické rohože**. Komín byl nedávno nově vyvložkován. V roce 2001 proběhla celková rekonstrukce objektu.

Klidné okolí domu nabízí mnoho možností k procházkám a dalšímu sportovnímu využití. V blízkosti se nachází **golfové centrum i tenisové kurty, přírodní koupaliště Motol a přírodní park Košíře Motol**. Je zde dobrá občanská vybavenost, včetně několika velkých supermarketů, nemocnice, mateřské školky i několik škol základních. Cca 100 metrů domu se nachází zastávka autobusu, na kterou navazuje linka metra A a B (do stanice metra Nemocnice Motol se lze přiblížit za 7 minut, do stanice metra Nové Butovice 10 minut), doprava do centra trvá půl hodiny. Nedaleko je možno se automobilem napojit na Rozvadovskou spojkou.

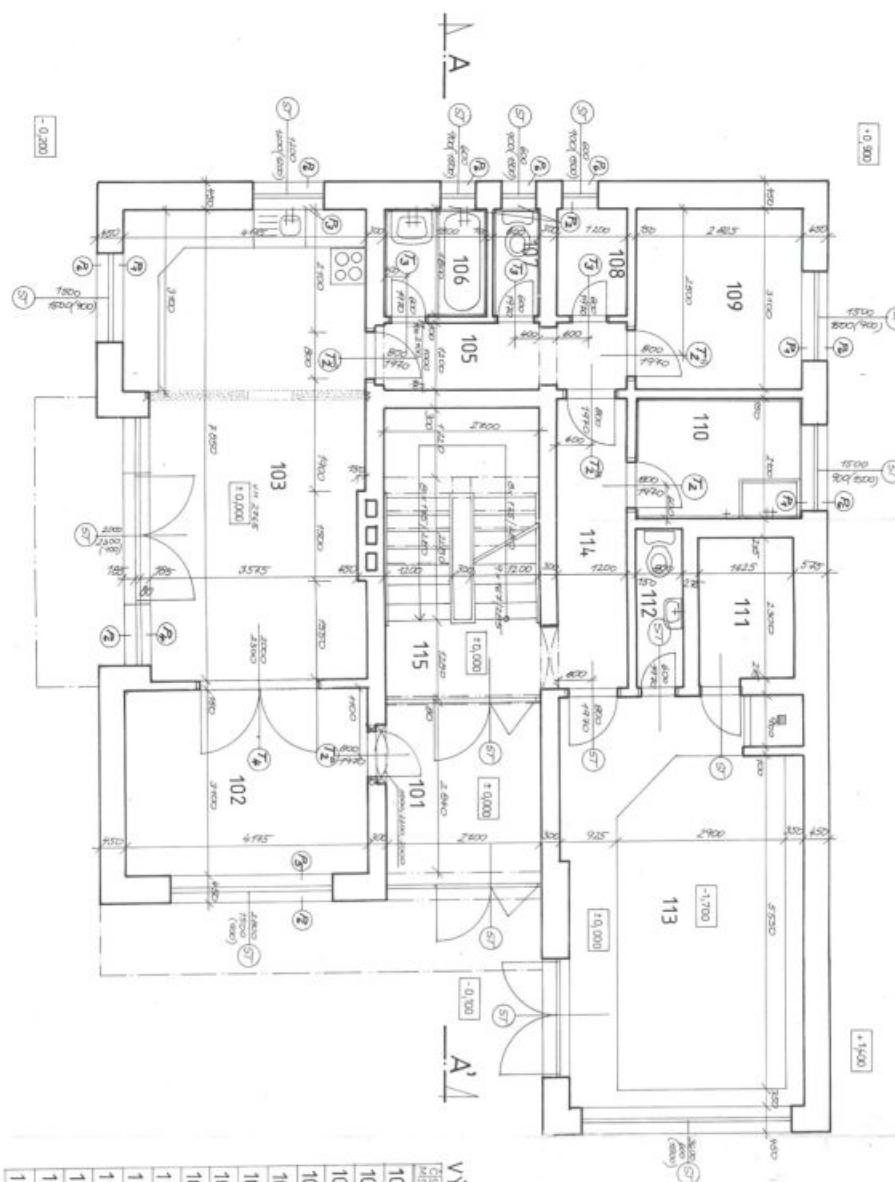
Užitná plocha cca 524 m² (z toho terasa 28,49 m², balkon 6,95 a 6,95 m², garáž 47,79 m²), zastavěná plocha 170 m², zahrada 919 m², pozemek 1089 m²



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



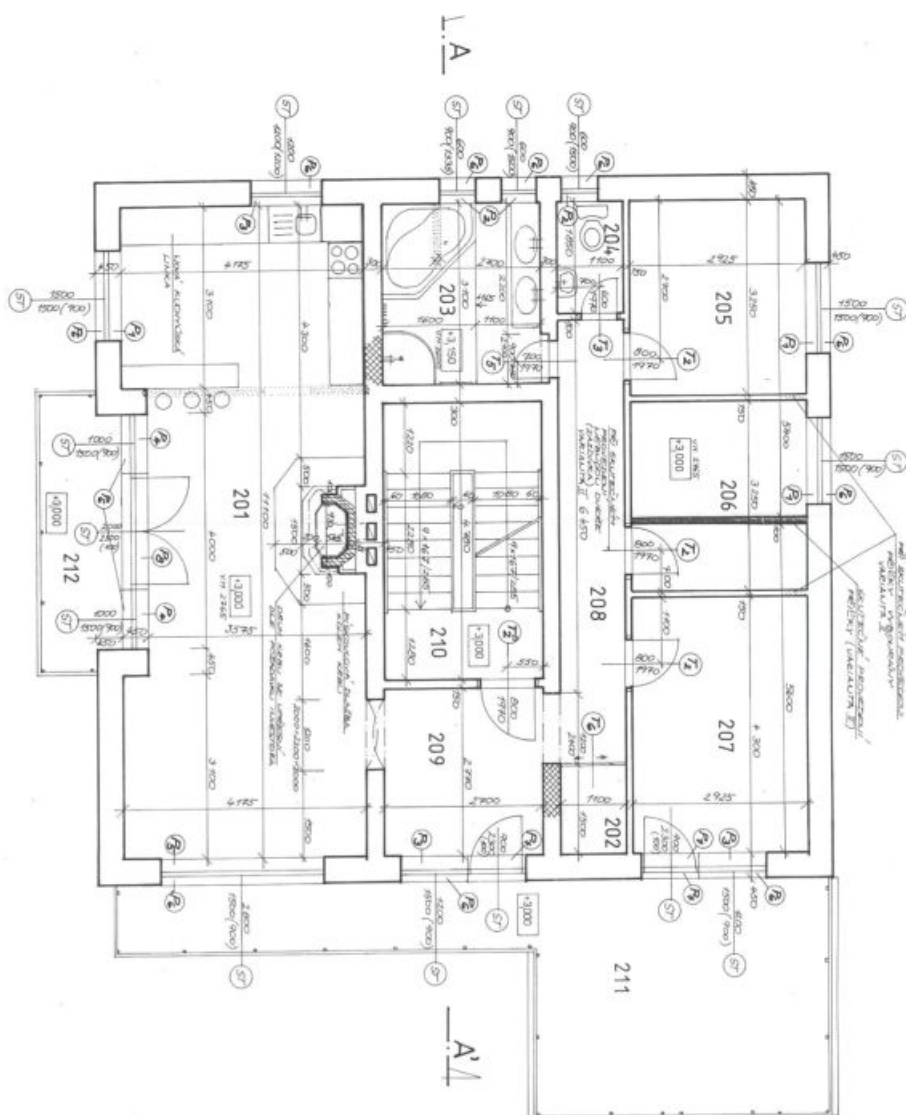
VÝPIS MÍSTNOSTÍ			
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DRUH MÍSTNOSTI	POČET M²	POUŽITÍ
101	VSTUP	6,17	POČINKOVNA, VYHLEDÁVÁNÍ, VYHLEDÁVÁNÍ, VYHLEDÁVÁNÍ
102	PRACOVNA	10,00	PRACOVNA, PRACOVNA, PRACOVNA, PRACOVNA
103	OBÝVACÍ PROSTOR	30,14	OBÝVACÍ PROSTOR, OBÝVACÍ PROSTOR, OBÝVACÍ PROSTOR, OBÝVACÍ PROSTOR
104	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
105	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
106	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
107	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
108	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
109	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
110	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
111	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
112	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
113	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
114	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ
115	KUCHYNĚ	10,00	KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ, KUCHYNĚ



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

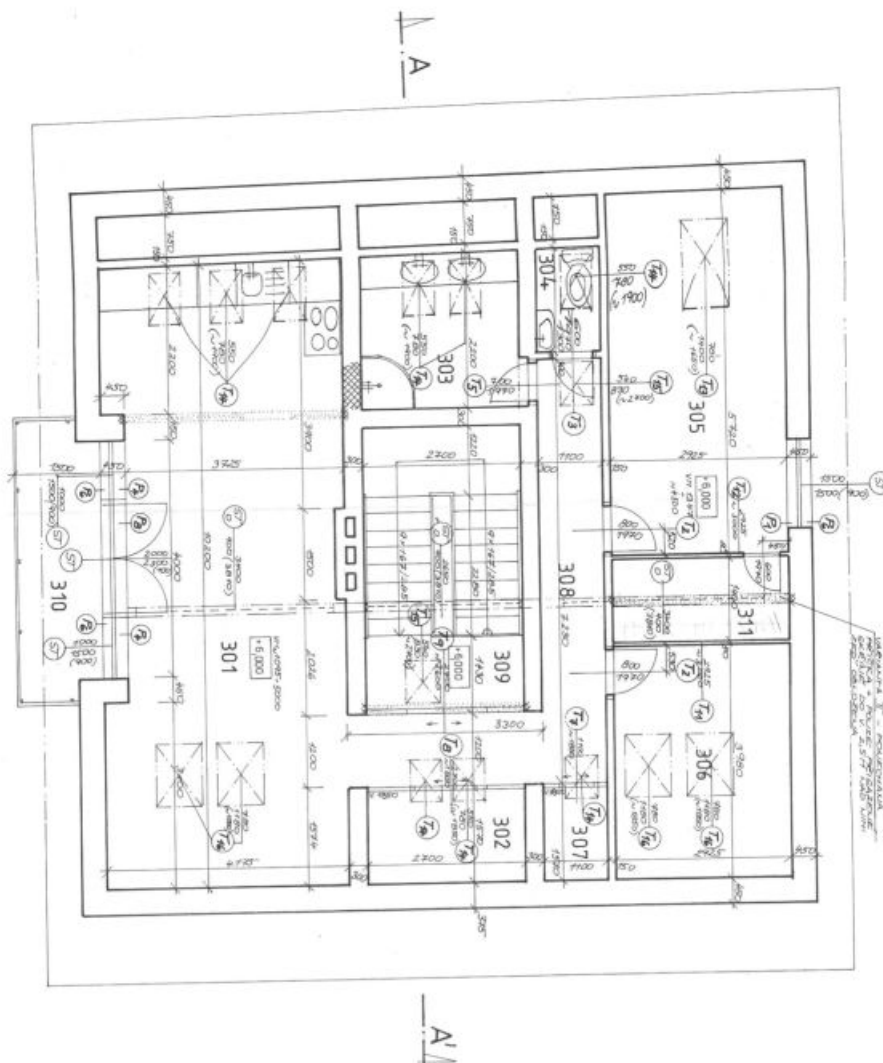
ČÍSLO MÍST	DEJIN MÍSTNOSTI	PLŮCHA m²	PODLAŽNÁ	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
201	OBÝVACÍ MÍSTO S KUCHYNÍ A LOUŽNICÍ	42,89	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
202	KUCHYŇ	11,65	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
203	LOUŽNICE	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
204	KUCHYŇ	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
205	LOUŽNICE	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
206	LOUŽNICE	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
207	LOUŽNICE	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
208	LOUŽNICE	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
209	LOUŽNICE	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
210	LOUŽNICE	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
211	LOUŽNICE	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR
212	LOUŽNICE	12,04	1. P	STĚNA A STŘEŠNÍ	PODMĚR



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



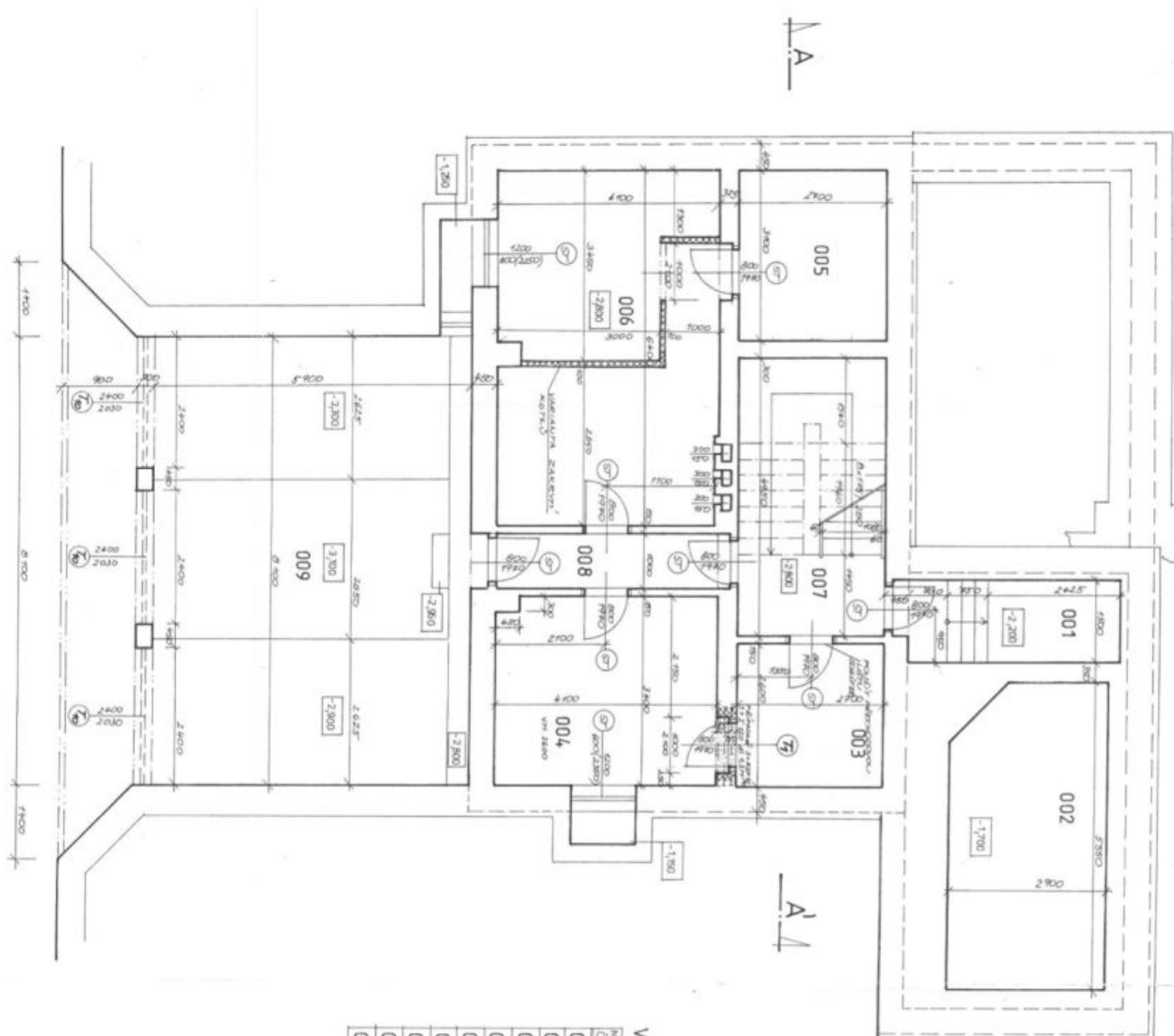
VÝPIS MÍSTNOSTI				
ČÍSLO MÍSTNOSTI	DŘUH MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	PODLAHY	ÚPRAVA
301	obývací pokoj s krbem	40,30	nová dlažba	strop a stěny
302	obývací pokoj s krbem	4,24	nová dlažba	strop a stěny
303	kuchyně	5,79	nová dlažba	strop a stěny
304	WC	1,13	nová dlažba	strop a stěny
305	obývací pokoj	46,73	nová dlažba	strop a stěny
306	obývací pokoj	14,64	nová dlažba	strop a stěny
307	obývací pokoj	14,3	nová dlažba	strop a stěny
308	obývací pokoj	14,4	nová dlažba	strop a stěny
309	obývací pokoj	14,22	nová dlažba	strop a stěny
310	obývací pokoj	6,75	nová dlažba	strop a stěny
311	obývací pokoj	4,10	nová dlažba	strop a stěny



Rodinný dům 6+1

566 m², Praha 5, Stodůlky, V Borovičkách

Prodáno



VÝPIS MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	DRUH	PLOCHA m²	PODLAŽÍ	POUŽITÍ
001	TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	5,81	1. O.	STOKA
002	KUCHA	10,0	1. O.	STOKA
003	PRACOVNA	12,29	1. O.	STOKA
004	PRACOVNA	12,29	1. O.	STOKA
005	KUCHA	10,0	1. O.	STOKA
006	KOTELNA	12,29	1. O.	STOKA
007	SCHODISTE	1,4	1. O.	STOKA
008	CHODBA	1,4	1. O.	STOKA
009	CHODBA	1,4	1. O.	STOKA