



## Byt 4+kk

131 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato





## Byt 4+kk

131 m², Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

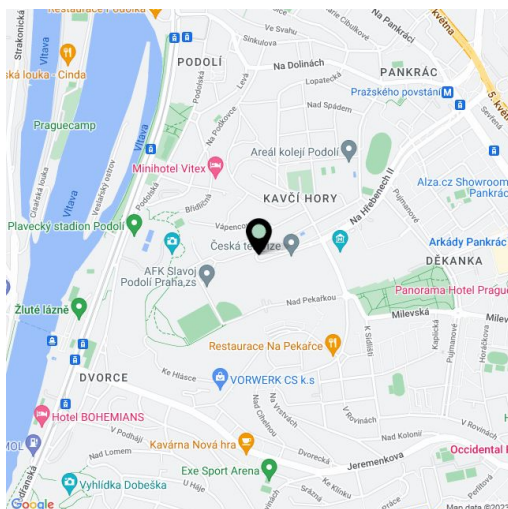
Pronajato

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Celková plocha    | 139 m²              |
| Podlahová plocha* | 131 m²              |
| Balkón            | 8 m²                |
| Parkování         | Dvě garážová stání. |
| Garáž             | Ano                 |
| Sklep             | Ano                 |
| PENB              | C                   |
| Referenční číslo  | 25529               |
| K dispozici od    | lhned               |

Prostorný byt s balkonem a dechberoucím výhledem na Vltavu, Pražský hrad, Petřín a Vyšehrad. Nabízíme k pronájmu byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře moderního bytového domu s podzemním parkováním a 24/7 bezpečnostní službou. Klidná lokalita v přímém sousedství areálu ČT, v těsné blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol v Praze 4.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, tři ložnice - jedna s vybavenou **šatnou**, dále en-suite koupelna s **parní saunou**, koupelna s **masážní vanou**, technická komora a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Nadstandardní vybavení, **parkety**, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, kvalitní sanita a kuchyňské spotřebiče, pračka, myčka, TV, alarm, videotelefon, kamerový systém, **sklep**. K dispozici **2 garážová stání** (v ceně). Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 7900 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.