



Byt 1+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Prodáno





Byt 1+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Prodáno

Celková plocha	40 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	25478

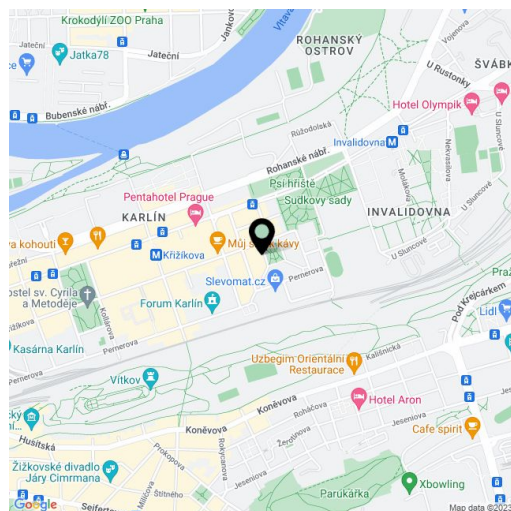
Světlý byt 1+kk v pátém podlaží secesního činžovního domu situovaném v Praze – 8 Karlín. Jde o příjemnou a klidnou lokalitu na Lyčkově náměstí s parkem, který poskytuje spoustu zeleně. Výborná je také dopravní dostupnost díky blízkým stanicím metra Křižíkova a Invalidovna.

Dispozice bytu nabízí hlavní obytnou místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, předsíň a prostornou koupelnu s vanou a toaletou. Mezi vybavení patří bezpečnostní vstupní dveře, **dřevěné parkety**, keramická dlažba, velká vestavěná skříň, nástěnné police a koupelnové skříňky.

V blízkosti domu je dostupná veškerá občanská vybavenost včetně množství obchodů, restaurací, kaváren, bister či fitness centra, místo k odpočinku nabízí přilehlé Kaizlový sady. K dispozici je **stanice metra Křižíkova, vzdálená jen 6 minut chůze od domu**, nebo blízká tramvajová zastávka Urxova.

Jde o investiční příležitost, byt je momentálně na rok pronajat za 14 000,- Kč měsíčně, výnos tak činí 4,1 % p.a.

Interiér 39,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Prodáno

