



Byt 2+kk

59 m², Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronajato



**Byt 2+kk**

59 m², Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

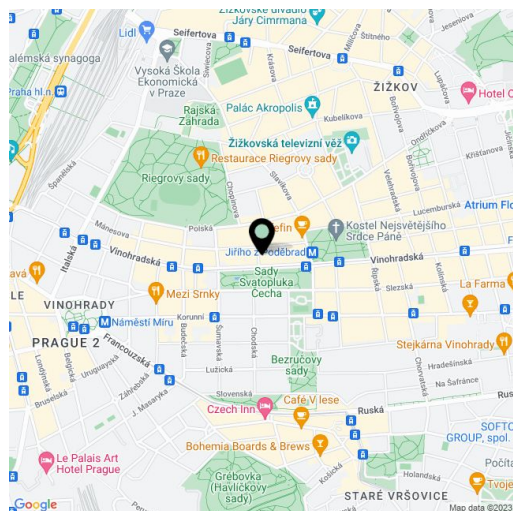
Pronajato

Celková plocha	59 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	25412
K dispozici od	lhned

Nově kompletně zrekonstruovaný byt ve 4. patře zrenovovaného secesního domu s novým výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou vybaveností v okolí, v těsné blízkosti Riegrových sadů, 3 min. chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, nové parkety, velkoformátová dlažba, bezpečnostní dveře, záclony a závěsy, plynový kotel, pračka, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, smart TV, kabelové připojení UPC. Kamerový systém v budově. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby a vodu 700 Kč/osoba/měsíc. Zálohy na plyn a elektřinu cca 2000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.