



Byt 3+kk

78 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato



**Byt 3+kk**

78 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

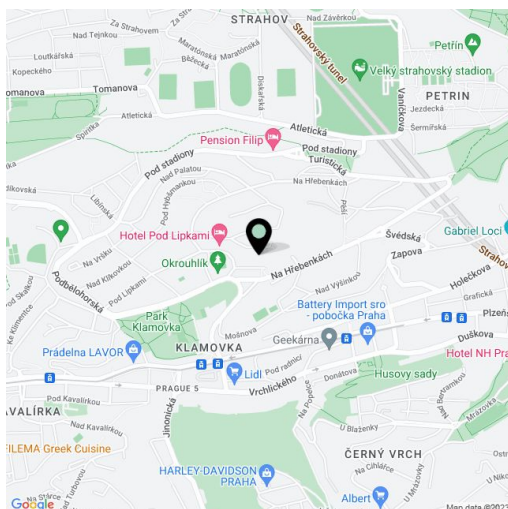
Pronajato

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Balkón	6 m²
Parkování	2 garážová stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	25310
K dispozici od	lhned

Zařízený světlý byt s balkonem v 1. patře novostavby v žádané rezidenční čtvrti v Praze 5 - Hřebenky. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, nedaleko parků Klamovka a Ladronka a Strahova, nabízejícího sportovní vyžití. Zastávky autobusu a tramvaje v docházkové vzdálenosti s přímým spojením ke stanici metra a komerčně-obchodnímu centru Anděl.

Byt tvoří klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do okolní zeleně, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, pračka, myčka, sklep 4,5 m². Satelitní příjem. V ceně jsou zahrnuta 2 podzemní garážová stání. Zálohy na společné domovní služby, vodu a topení 4800 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

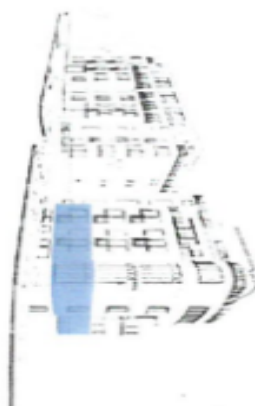
78 m², Praha 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Pronajato

www.RezidenceNahrebenkach.cz



Podlaží: 1NP



Legenda:

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha m²
-----------------	-----------------	-----------

A2.1.01	Předstí/obloha	10,4
A2.1.02	Obytná pokoj	39,2
A2.1.03	Kuchynský kout	
A2.1.04	Koupelna	5,3
A2.1.05	WC	1,9
A2.1.06	Pokož	11,4
A2.1.07	Lobice	10,1

Celkem byt: 78,4 m²

A2.1.08	Balkon	6,0
---------	--------	-----

Podorys podlaží:

